

SCP MB Management IPURL

NOTĂ: ACEST DOCUMENT SE SUPUNE APROBĂRII ADUNĂRII
CREDITORILOR ÎN SEDINȚA DIN DATA DE 25.02.2013/04.03.2013.

Lichidator judiciar
SCP MB MANAGEMENT IPURL
Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș
RFO II 0243, CUI RO 20804476

CAIETUL DE SARCINI

privind vânzarea

prin licitație publică cu strigare a
BUNURILOR MOBILE

proprietatea

SC EUROGRAND SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite

2013

Stimate viitor cumpărător,

Prezentul "Caiet de sarcini" are ca obiective: prezentarea bunurilor, precizarea condițiilor generale și specifice de vânzare și prezentarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitației.

I. Considerații generale

SC EUROGRAND SRL este societate aflată în procedura de faliment reglementată de Legea nr. 85/2006 și care face obiectul dosarului nr. 8337/30/2010, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

SC EUROGRAND SRL se identifică astfel:

- sediul social: Timișoara, str. Polonă, nr. 5 – corp administrativ, jud. Timiș;
- nr. înmatriculare la Registrul Comerțului: J35/714/2000;
- cod fiscal: RO 13226086.

SCP MB Management IPURL a fost desemnat lichidator judiciar al debitoarei SC EUROGRAND SRL prin Sentința comercială nr. 1325 din data de 08.09.2011 pronunțată în dosarul nr. 8337/30/2010, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

II. Prezentarea bunurilor care fac obiectul licitației:

Bunurile identificate în patrimoniul SC Eurogrand SRL și scoase la vânzare prin licitație sunt prezentate în *Anexa 1*.

Vânzarea bunurilor cuprinse în *Anexa 1* se face în bloc și pe fiecare bun în parte.

Pretul de pornire la licitație prevăzut în *Anexa 1* nu cuprinde taxa pe valoare adăugată (TVA).

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui

fapt până cel târziu în data de 10.03.2013, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș.

Licitația va avea loc după cum urmează: **11 martie 2013, 18 martie 2013, 08 aprilie 2013 și 22 aprilie 2013, ora 16⁰⁰**, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș și se vor desfășura conform prezentului **Calet de sarcini**.

III. Condiții de participare la licitație

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau persoană juridică, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație debitorii SC EUROGRAND SRL, lichidatorul judiciar și membrii comisiei de licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

1. Persoane juridice:

- a) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) dovada constituirii garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire al activului/activelor licitat/e;
- c) hotărârea AGA sau CA privind participarea la licitație în care să se precizeze persoana împuternicită cu puteri depline să reprezinte societatea la licitație și să semneze procesul verbal de adjudecare;
- d) Cerere de participare la licitație – *Anexa 2*;
- e) declarația olografă a reprezentantului societății că s-a făcut inspecția în teren și cunoaște în amănunt starea tehnică a bunurilor oferite la licitație – *Anexa 3*.

2. Persoane fizice:

- a) Copie act de identitate (valabil la data licitației);
- b) dovada constituirii garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire al activului/activelor licitat/e;
- c) Cerere de participare la licitație – *Anexa 4*;
- d) declarația olografă a persoanei fizice că s-a făcut inspecția în teren și cunoaște în amănunt starea tehnică a bunurilor oferite la licitație – *Anexa 3*.

Documentația de participare la licitație se depune **până cel târziu în ziua desfășurării licitației, ora 15.⁰⁰** la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor nr. 26, jud. Timiș.

IV. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire a bunului/bunurilor pentru care se licitează.

Garanția de participare la licitație se va depune în numerar la sediul lichidatorului judiciar sau prin virament bancar în contul de lichidare nr. **RO91BUCU1611211292086RON** deschis la Alpha Bank Timișoara, Agenția Calea Aradului, având ca beneficiar SC EUROGRAND SRL, până cel târziu în ziua desfășurării licitației, ora 15.⁰⁰.

Garanția de participare a ofertantului care nu a câștigat licitația se restituie în termen de maxim 5 zile de la data la care a avut loc licitația pe baza cererii întocmite în acest sens – *Anexa 5*.

Garanția de participare a ofertantului adjudecatar se reține în contul prețului.

În cazul în care nu se plătește prețul integral adjudecatarul pierde garanția în condițiile de mai sus.

V. Desfășurarea licitației

- a) Licitația va fi organizată și condusă de o comisie nominalizată de lichidatorul judiciar desemnat să administreze procedura de faliment a debitorului SC EUROGRAND SRL.
- b) Licitația va începe cu înregistrarea, de către președintele comisiei de licitație a participanților la licitație și cu verificarea documentației de participare.
- c) Dacă la data stabilită nu se vor prezenta potențiali cumpărători sau dacă cei prezenți nu oferă cel puțin prețul de pornire stabilit sau dacă din diverse motive activele nu vor fi adjudecate, se vor organiza noi licitații conform graficului prezentat în **Publicația de vânzare**.
- d) După validarea participanților, se prezintă bunurile ce vor fi scoase la vânzare, precizându-se prețul de începere a licitației și modul de licitare.
- e) Licitația este publică, deschisă și cu strigare. Treapta minimă de supralicitare este stabilită ca fiind 5% din valoarea de pornire.
- f) Între strigări la cererea unuia din participanți se poate lăsa un interval de 15 de minute.
- g) Comisia întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației. În procesul-verbal vor fi menționați toți cei care au participat la licitație, sumele oferite de fiecare participant precum și adjudecatarul bunului/bunurilor și prețul stabilit. Procesul-verbal va fi semnat de toți participanții la licitație.
- h) După adjudecare, dacă participantul câștigător nu semnează Procesul – verbal de adjudecare sau în caz de neplată a sumei reprezentând prețul, Procesul –

verbal de adjudecare se consideră desființat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă și cumpărătorul va pierde garanția cu titlu de daune-interese, iar bunul respectiv se va scoate imediat la licitație la următoarea dată prevăzută.

- i) Eliberarea bunului adjudecat se va face după plata sumei prevăzută în Procesul – verbal de adjudecare pe baza adevărinței eliberate de către lichidatorul judiciar din care să rezulte plata integrală a prețului și se va întocmi un proces-verbal de predare-primire.

VI. Condiții de adjudecare și elemente de preț

Prețul de pornire al licitației publice este cel precizat în Publicația de vânzare.

Prețul de adjudecare este prețul cel mai mare oferit la care se adaugă TVA conform prevederilor Codului Fiscal și va fi precizat explicit în Procesul Verbal de adjudecare, plătit în lei calculului din procesul-verbal de licitație.

Va fi declarat adjudecatar persoana care a oferit suma cea mai mare, cu condiția ca aceasta să fie cel puțin egală sau să depășească prețul de pornire.

În cazul în care la licitație participă o singură persoană, aceasta poate fi declarată adjudecatar în cazul în care oferă cel puțin suma stabilită ca și preț de pornire al licitației.

Adjudecatarul bunului/bunurilor din averea falitei SC EUROGRAND SRL are obligația ca în termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului-verbal de licitație să depună întreaga sumă cu care a adjudecat bunul/bunurile în contul de lichidare al debitorului nr. **RO91BUCUI611211292086RON** deschis la Alpha Bank Timișoara, Agenția Calea Aradului.

Dacă cumpărătorul solicită ca plata prețului pentru bunul/bunurile adjudecate să se facă în rate acestea vor fi stabilite de comun acord cu lichidatorul judiciar, se vor calcula dobânzi la nivelul dobânzii de referință a BNR și vor fi aduse la cunoștință creditorilor de către lichidatorul judiciar.

În cazul în care prețul stabilit nu se va achita integral până la termenul precizat în procesul-verbal de licitație, ofertantul-adjudecatar va pierde licitația și garanția de participare.

Vânzătorul va transfera dreptul de proprietate în maxim 5 zile de la data achitării integrale a prețului.

Vânzătorul va preda bunurile în cauză în termen de maxim 5 zile de la data achitării integrale a prețului de către cumpărătorul adjudecatar pe baza

adeverinței eliberate de către lichidatorul judiciar în acest sens. Prin acordul lor, părțile pot deroga de la această prevedere.

Procesul – verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate.

VII. Anularea licitației

De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.

În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

VIII. Alte mențiuni

Participantul care nu oferă în cadrul licitațiilor cel puțin prețul de pornire stabilit, va putea formula și depune, la lichidatorul judiciar, o ofertă de cumpărare ce va fi analizată în cadrul Adunării Creditorilor.

**Prezentarea bunurilor mobile proprietatea SC EUROGRAND SRL
care fac obiectul licitației și prețurile de pornire**

1. Linie de producție specifică prelucrării lemnului, la prețul de **331.000 lei**, compusă din:

a. Mașină(circular)de spintecat: an fabricație: 1994; producător: Raiman GmbH, Freiburg, Germania, Tip: KS 310, număr: 25346 Tensiune: 400 V.

Cuprinde două benzi transportoare intrare – ieșire și o bandă ridicare material;

b. Instalație de sortat secționat: producător: Grecon, Germania, tipul: CTD 200 10500 6, nr.: 09 627902 94287, înălțime de lucru: 1400 mm, viteză de lucru: 0-140m/min., cuprinde tablou comandă programare, o bandă cu suportți pentru transportare material – intrare și o bandă transportoare cu ciocane pneumatice – ieșire;

c. Mașina frezat 4 fețe: an fabricație: 1994, producător: Weining Unimat, 17 AL Unimat, cuprinde tablou de comandă și două benzi transportoare intrare – ieșire, cu role;

d. Mașină de frezat: an fabricație: 2004, producător: Grecon, Germania, cu tablou de comandă Stromart KZA19394155;

e. Instalație de îmbinat în dinți (cant): an fabricație: 1994, producător: Grecon, Germania, Tip: ERB 180, Lungime 6000 mm, Putere instalată 36 kw, cuprinde panou de comandă și bandă transportoare de intrare;

f. Mașină de aplicat adeziv: an fabricație: 2003, producător: Osama, Italia, Tip: SBR 250, Puterea motorului 0,5 HP;

g. Presă verticală profile: an fabricație: 1994, producător: Maweg Robert Hildebranf, Germania, tip: BVA 6400, nr. 9309021;

h. Presă orizontală: producător: Maweg Robert Hildebrand, Germania, formată din: benzi transportoare intrare – ieșire, mașină automată de aplicat aracet și grup hidraulic;

i. Mașină de calibrat (șlefuit): an fabricație: 1994, producător: Maweg, Germania, Tipul SRTV-C/SRRN/SRRTC, înălțimea de lucru (min./max.): 3-165 greutate netă: 1300 kg. Cuprinde tablou comandă exhaustor și exhaustor cu 8 guri de recoltare (tip Moldow), ventilator cu motor și tubulatura de legătură la exhaustor;

j. Mașină de formatizat panouri: an fabricație: 1994, producător: Maweg, Germania. Cuprinde tablou comandă cu calculator și calculator comandă parte hidraulică;

k. Mașină ambalat profile lemn: an fabricație: 1994, producător: Kalfass, Germania, tip Universa6 1600N;

l. Instalație de exhaustare: an fabricație: 1994, producător: Moldow, Germania; Tip: 84 MTD-2, Masa netă: 1.100 kg, Suprafață de filtrare 105 m². Se vinde împreună cu tubulatura și buncărele exterioare, cu motoare și ventilator.

2. **Compresor Ecoair D102**: an fabricație: 1998, producător: Ecoair, Pi= 90 kw; cuprinde dezumidificator și răcitor KD36, la prețul de **42.000 lei**;
3. **Compresor Alup**: 2 cilindri în "V" tip EK 101012 seria 201192, an fabricație 1995 și rezervor tampon Alup - 1000 l/12 bari, la prețul de **5.000 lei**;
4. **Instalație cu 4 exhaustoare** aflate pe buncărul de rumeguș exterior și tubulatura aferentă de alimentare la prețul de **1.000 lei**;
5. **Pendulă (mașină de tăiat)**: an fabricație: 1981, producător: Fimac Ghz Motors, motor din 40050 IP 54, Număr: 135649, la prețul de **877 lei**;
6. **Pendulă (mașină de tăiat)**: an fabricație: 2004, producător: Stromab, Italia, Tip TR 350, seria 221583, Tensiune 400 V, la prețul de **950 lei**;
7. **Pendulă (mașina de tăiat)**: an fabricație: neidentificat, producător: Fimac, Italia, tip FC 300 ST, la prețul de **877 lei**;
8. **Pendulă (mașină de tăiat)**: an fabricație: neidentificat, producător: Fimac, Italia, tip FC 350 TR – vertical, la prețul de **950 lei**;
9. **Cazan abur**: an fabricație: 2002, producător: SCEAT Italia, Motor BONFIGLIOLI, tip MTN, seria 20387, Capacitate maximă: Qmax= 1.875.000 kcal/h, Presiune maximă exercitată: 3 kg/cm², folosește rumeguș. Cuprinde buncăr rumeguș cu alimentator cu melc, ventilator aer, vas de expansiune, tablou electric comandă și separator de impurități fum. Prețul total este de **53.000 lei**;
10. **Cameră de uscare**: an fabricație: 1994, producător: Hildebrand, Germania, tip RHD 2000. Se compune din 3 camere alăturate având volum util de 100 mc utili/ cameră. Fiecare cameră are amplasate în tavan 6 ventilatoare electrice de 4 kw și este comandată de un calculator de proces cu software special de uscare în funcție de esență. Se vinde împreună cu distribuitor cu pompe de recirculare, **pompe recirculare apă caldă**: an fabricație: 2002, producător: DAB, Italia, 2 pompe active (și 1 pompă de rezervă) având Pi= 1800 w fiind înglobate în circuitul apei calde furnizate de cazan, la prețul de **320.000 lei**;
11. **Motostivuator**: producător și an fabricație neidentificate la prețul de **3.150 lei**;

12. Încărcător frontal IFRON, la prețul de 5.000 lei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data de **10.03.2013**, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș.

CĂTRE,
SCP MB MANAGEMENT IPURL
– Lichidator judiciar al **SC EUROGRAND SRL** – în faliment

Subscrisa _____ cu sediul social
în _____, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, CUI _____,
prin _____ în calitate de _____ identificat/ă cu
C.I. seria __, nr. _____, eliberată la data de _____ de
_____, având CNP _____, formulez
prezenta

CERERE

de participare la licitația publică din data _____, ora _____,
privind vânzarea _____.

Data: _____

Semnătura:

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a _____, posesor/e al __ seria
_____ nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap.
_____, jud. _____, declar pe propria răspundere că am făcut
inspecția în teren a bunurilor și cunosc în amănunt starea tehnică a acestora.

Data

Semnătura

CĂTRE,
SCP MB MANAGEMENT IPURL
– Lichidator judiciar al **SC EUROGRAND SRL** – în faliment

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____, identificat cu C.I. seria ____, nr. _____, eliberată la data de _____ de _____, având CNP _____, formulez prezenta

CERERE

de participare la licitația publică din data _____, ora _____, privind vânzarea _____.

Data: _____

Semnătura:

SC _____ SRL/SA
Sediul:
J _____ / _____ / _____, CUI _____

CERERE
de restituire a garanției de participare

Către,
SCP MB Management IPURL – lichidator judiciar al SC Eurogrand SRL

Subscrisa, _____, cu sediul social în _____,
_____, nr. ORC J _____ / _____ / _____,
CUI _____, solicităm prin prezenta restituirea garanției, în valoare de
_____, constituită în vederea participării la licitația publică având
ca obiect vânzarea bunurilor debitorului SC EUROGRAND SRL, organizată în
data de _____.

Restituirea garanției de participare se va face în numerar/în contul
subscriși, cod IBAN _____, deschis la
_____.

Vă mulțumim,

Data completării: _____

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

CERERE
de restituire a garanției de participare

Către,
SCP MB Management IPURL – lichidator judiciar al SC Eurogrand SRL

Subsemnatul/a, _____, domiciliat/ă în _____
_____, identificat/ă cu _____ seria
_____, nr. _____, CNP _____ solicit prin prezenta
restituirea garanției, în valoare de _____, constituită în vederea
participării la licitația publică având ca obiect vânzarea bunurilor debitorului SC
EUROGRAND SRL, organizată în data de _____.

Restituirea garanției de participare se va face în numerar/în contul nr.
IBAN _____, deschis la _____.

Vă mulțumesc,

Data completării: _____

(Nume, prenume)

(Semnătura)