



**SCP MB Management IPURL**

300351, Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153  
IBAN: RO48BUCU875800072511R001, ALPHA

BANK TM

**MEMBRĂ UNPIR - nr.  
RFO II 0243**

E-mail: [mbmanagementtm@gmail.com](mailto:mbmanagementtm@gmail.com); [www.mb.ro](http://www.mb.ro)  
Mobil: 0722 258 352; 0735 196 693

**Societate civilă profesională de practicieni în insolvență**

Dosar nr.: **32848/3/2010**

**Nr. 399/15.10.2015**

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

Termen: **21.10.2015**

Termei juridici: art. 21 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței

**Debitor: SC FORESTA MĂNĂȘTIUR SA - în faliment, în bancruptcy, en failite**, cu sediul social în București, Bdl. Ferdinand, nr. 180, Bl. T4, ap.39, sector 2 Bucuresti, Număr de ordine în registrul comerțului: J40/7564/1999.

**Lichidator judiciar:** SCP MB Management IPURL, cu sediul social în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476, tel./fax 0356 465 531/0256 490 153, e-mail: [mbmanagementtm@gmail.com](mailto:mbmanagementtm@gmail.com), [www.mb.ro](http://www.mb.ro)

Subscrisa, SCP MB Management IPURL, în calitate de lichidator judiciar al societății Foresta Mănăștiur SA, numit prin Încheierea din 15.09.2010 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 32848/3/2010 depune următorul:

**Raport de activitate nr. 399/21.10.2015  
privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în procedura  
generală de insolvență conform art. 21 din Legea nr. 85/2006, pentru  
debitorul SC Foresta Mănăștiur SA**

Referitor la stadiul procedurii de insolvența față de debitorul SC Foresta Mănăștiur SA, lichidatorul judiciar învederează instanței faptul că singura etapă procesuală o reprezintă încheierea procedurii de insolvența.

Având în vedere cererea de creanță formulată de către creditorul Inspectoratul Teritorial de Muncă București prin care solicita înscrierea sumei de 601 lei în tabelul de creanțe al debitorului, administratorul judiciar a întocmit tabelul definitiv rectificat I al creanțelor nr.318/24.08.2015.

Tabelul definitiv al creanțelor rectificat a fost publicat și în Buletinul Procedurilor de Insolvența nr.14286/25.08.2015.

În evidența contabilă a debitorului sunt înregistrate scriptic imobil compus din apartament 3 nord și apartament 4 sud proprietatea debitorului SC Foresta Mănăștiur SA, situat în comuna Mănăștiur, str.Traian Vuia nr.119, județul Timis.

În ceea ce privește imobilele compuse din cele 2 apartamente nr.3 și nr.4 situate în localitatea Mănăștiur str.Traian Vuia nr.119, județul Timis aratăm următoarele:

În anul 1976 fostul IFET (Întreprinderea Forestieră Exploatare și Transport Timisoara) a construit pentru angajații săi de la fabrica de cherestea din Mănaștur un bloc format din 12 apartamente care poartă numărul inscripțional 119 Mănaștur. Fostul IFET în 1992 s-a reorganizat în Societatea de Prelucrare Primară a Lemnului Timisoara (SPPL).

Odată cu apariția Legii 61/1991 angajații societății SPPL cumpără apartamentele din bloc 119 prin contractele încheiate cu OJCVL Timis. Din totalul de 12 apartamente SPPL Timisoara se reține ca apartamente de serviciu apartamentele nr.3 și 4.

Debitoarea SC Foresta Mănaștur SA a preluat de SC Fortim SA o serie de mijloace fixe, printre ele și imobilele care au fost intabulate într-un CF nedefinitiv, ulterior transformat în CF 400016 Mănaștur. Apartamentele 3 și 4 deși nu fac parte din mijloacele fixe pe care le-am preluat din fabrica de cherestea Mănaștur au fost intabulate în CF-ul nr. 400016.

Aceste două apartamente au fost instrainate de către SC Foresta Mănaștur SA unor persoane fizice, potrivit minutelor încheiate în 16.09.2005 care tin loc de precontract de vânzare-cumpărare, prețul total de vânzare fiind de 38.000 ron (19.000 ron/apartament).

În anul 2005 când au fost încheiate Minutele, SC Foresta Mănaștur SA a încasat pentru apartamentul 4-sud suma de 15.000 RON, iar pentru apartamentul 3-nord suma de 12.000 RON.

Diferența de preț, respectiv 11.000 RON pentru ambele apartamente, urma, potrivit convenției părților să se achite după înregistrarea imobilului în CF Faget.

De asemenea, SC Foresta Mănaștur SA se obligă ca odată cu intabularea apartamentelor să se perfecțeze contractele de vânzare-cumpărare astfel încât să se încaseze diferența de preț.

Precizăm faptul că, terenul pe care este construit blocul de locuințe printre care sunt și cele două apartamente a fost preluat de către Statul Român înainte de 1989, iar foștii proprietari au solicitat retrocedarea acestuia, fapt ce îngreunează intabularea acestora.

Lichidatorul judiciar a contractat serviciile unui avocat în vederea formulării de acțiuni pentru intabularea celor două apartamente.

În acest sens, a fost formulată acțiune în constatare pentru intabularea în CF a celor două apartamente, înregistrată la Judecătoria Faget sub nr.dosar 282/832/2012.

Cauza ce face obiectul dosarului nr.282/832/2012 a fost suspendată de instanța de judecată potrivit disp.art.155 CPC pentru efectuarea expertizei topografice, expertiza ce nu a fost finalizată datorită proceselor de retrocedare existente, pentru ca ulterior, la data de 17.09.2013 să se constate perimata cereră.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și faptul că aceste două apartamente au fost vandute de către debitoare înainte de intrarea în insolvență a acesteia, administratorul judiciar a reconvoac adunarea creditorilor pentru data de 01.10.2015 având ca ordine de zi: "Aprobarea trecerii pe costuri a creanței în valoare de 4286 lei reprezentând valoarea neamortizată aferentă valorificării bunului imobil compus din apartament 3 nord proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștur SA, situat în

comuna Mănăstir, str.Traian Vuia nr.119, județul Timis si aprobarea trecerii pe costuri a creantei in suma de 3594 lei reprezentand valoarea neamortizata aferenta valorificarii bunului mobil compus din apartament 4 sud.

Notificarea nr.353/24.09.2015 privind sedinta adunarii creditorilor din data de 01.10.2015 a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16107/28.09.2015.

La sedinta adunarii creditorilor din data de 01.10.2015 a trimis punct de vedere scris, creditorul DGRFP Bucuresti solicitand reconvoacarea adunarii creditorilor pentru o data ulterioara, cand se vor comunica informatii referitoare la creantele reprezentand valoarea neamortizata aferenta valorificarii bunurilor imobile.

Procesul verbal al adunarii creditorilor din data de 01.10.2015 a fost publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16726/06.10.2015.

La data de 13.10.2015 administratorul judiciar a procedat la reconvoacarea adunarii creditorilor avand ca ordine de zi: "Aprobarea scoaterii din evidenta contabila a bunului mobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștir SA, situat in comuna Mănăstir, str.Traian Vuia nr.119, județul Timis."

Notificarea privind sedinta adunarii creditorilor din data de 13.10.2015 a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16856/07.10.2015.

La sedinta adunarii creditorilor a trimis punct de vedere scris, DGRFP Bucuresti prin adresa nr. J126532/08.10.2015.

Adunarea creditorilor din data de 13.10.2015 cu un procent de 100% din totalul creantelor care au trimis punct de vedere scris, aproba scoaterea din evidenta contabila a bunului mobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștir SA, situat in comuna Mănăstir, str.Traian Vuia nr.119, județul Timis.

Avand in vedere ca a fost aprobata scoaterea din evidenta contabila a bunurilor imobile mentionate mai sus, lichidatorul judiciar urmeaza a intocmi raportul final si a convoca adunarea creditorilor in vederea aprobarii acestuia si a cererii de inchidere a procedurii de insolventa.

Fata de aceste aspecte, solicitam instantei:

- acordarea unui nou termen de judecata in vederea convocarii adunarii creditorilor pentru aprobarea cererii de inchidere a procedurii.

**SCP MB Management IPURL**  
**Prin reprezentant Mihail Bojinca**

