SCP MB MANAGEMENT ipurl
300351 Timişoara, str. Macilor, nr. 26
Tel.: 0256 475756, Fax: 0256 490 153
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com;
www.mb.ro, Mobil: 0722 258 352
MEMBRĂ UNPIR - RFO II 0243
Societate civilă profesională de practicieni în insolvenţă

Dosar nr.: **23900/3/2013**
Tribunalul Bucureşti, Secţia a VII-a Civilă
Termen: **22.11.2017**

Temei juridic: art. 21 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei
Debitor: Fotbal Club Oţelul SA - în insolvenţă, in insolvency, en procedure collective, cu sediul social în Bucureşti, str. Nerva Traian, nr. 3, biroul nr. 9, bl. M101, et. 6, Sector 3, J40/8321/2013, CUI RO 17422808
Lichidator judiciar: SCP MB Management IPURL, cu sediul social în Timişoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiş, RFO II 0243, CUI RO 20804476

Subscrisa, **SCP MB MANAGEMENT IPURL**, în calitate de lichidator judiciar al **FC Oţelul SA- în faliment, in banckrucy, en faillite**, depune următorul:

Raport de activitate nr. 305 / 16.11.2017
privind descrierea modului de îndeplinire a atribuţiilor în procedura generală de insolvenţă conform art. **21** din Legea nr. **85/2006**, pentru debitorul **Fotbal Club Oţelul SA**

1. Situatia financiara

Pentru asigurarea de venituri in vederea intretinerii patrimoniului societatii Fotbal Club Otelul S.A. –in faliment, conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 18.04.2017, s-a inceput inchirierea terenului de iarba de la Baza Sportiva Zoltan David (ANCORA).
Deoarece nu a fost primita nicio solicitare de inchiriere in totalitate a bazei sportive, inchirierea s-a facut conform solicitarilor venite de la cluburile sportive (inchiriere cu ora).
Datorita conditiilor existente (lipsa apei potabile), inchirierea s-a realizat in conditii vitrege:

- Suprafața de joc închiriata nu cuprinde parcela de 1928 mp retrocedata doamnei Valmas E, suprafata pe care nu exista acces și care este delimitată cu elemente metalice.
- Proprietarul nu asigura accesul la vestiare.
- Proprietarul nu asigura apa curenta pentru igiena
- Toaleta folosita de sportivi in timpul antrenamentelor, este de tip ecologic si este amplasata lângă tribuna metalica de la Baza Sportiva Zoltan David.

Pe baza unui program lunar stabilit de către administratorul bazei sportive împreuna cu cei care solicita închirierea terenului, au efectuat antrenamente pe terenul de iarba urmatoarele cluburi sportive :

- CS Sporting Liesti
- ACS Suporter Club Otelul Galati
- ACS Scoala de Fotbal Otelul Galati
- Selectionata U13- AJF Galati

Pentru echipele de seniori tariful este de 150 ron/antrenament (1,5 h) , iar pentru cele de juniori de 50 ron /antrenament (folosesc o suprafață mai mica de antrenament decat seniorii).

Din închirierea terenului de antrenament s-a obținut in perioada iulie-octombrie 2017 suma de 8.600 ron.

2. Situatia lotului de copii si juniori

In urma intrării in faliment a clubului, Centru de Copii si Juniori FC OTELUL a fost desființat.

Copiii si juniori care faceau parte din loturi au fost transferati, pe baza de acord de transfer cu anumite clauze, la diverse cluburi (ACS Suporter Club Otelul Galati, Metalosport Galati, etc).

Clubul nu a mai înscris loturile de juniori in competiții o dată cu intrarea în faliment.

Orice sportiv junior care a fost legitimat la Fotbal Club Otelul SA ,va putea sa se transfere in orice moment doreste la un alt club, pe baza unei hotarari obtinute de la Asociata Judeteana de Fotbal sau de la Federatia Romana de Fotbal, intrucat nu mai indeplinim conditiile solicitate la art.6 si articolul 7, alin.1 si art.18, alin.10 din Regulamentul privind statutul si transferul jucatorilor de fotbal (emis de Federatia Romana de Fotbal) :

REGULAMENT PRIVIND STATUTUL ȘI TRANSFERUL JUCĂTORILOR DE FOTBAL

Articolul 6 - Obligațiile cluburilor Cluburile au următoarele obligații față de jucătorii legitimați, amatori sau profesioniști: a) să asigure jucătorilor condițiile materiale, tehnice, organizatorice, de asistență medicală, refacere și recuperare adecvate pentru antrenamente și jocuri; b) să folosească un management coerent, modern și eficient, bazat pe metode științifice și pe cooperarea permanentă cu jucătorii; c) să execute cu bună-credință obligațiile contractuale asumate față de jucătorii

profesionişti; d) să asigure stabilitate contractuală jucătorilor profesionişti. e) altele asemenea, conform regulamentului intern al clubului.
Articolul 7 – Dreptul de joc
alin 1- Jucătorii amatori sau profesionişti au dreptul să participe la meciuri oficiale sau amicale pentru echipa unui club sau asociații sportive dacă îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții: a) sunt legitimați sau transferați regulamentar la clubul respectiv; prin legitimare se înțelege legitimarea pentru prima dată a unui jucător, legitimarea unui jucător asimilat ca nou legitimat sau legitimarea unui jucător căruia i-a expirat contractul cu fostul club înaintea terminării perioadei de transfer; b) au viză anuală, aplicată pe carnetul de legitimare şi fişa personală , acordată de FRF/LPF/AJF , după caz, în funcție de competența organizării competiției la care participă jucătorii în cauză; c) au aviz medical acordat de unitatea medico-sportivă competentă, înscris în carnetul de legitimare, prin care se atestă că jucătorul respectiv este apt să practice jocul de fotbal. Prin excepție, se admite ca avizul medical să fie înscris într-un act medical separat, eliberat pentru jucătorul respectiv (un aviz medical acordat provizoriu, pe o perioadă mai mică de 6 luni, sau un aviz medical care se folosește în cazul în care jucătorul participă la joc pe baza cărții de identitate); 11 d) au un contract încheiat cu clubul la care se află legitimați, aflat în perioadă de valabilitate (numai jucătorii profesionişti); e) numai pentru jucătorii juniori, cartea de identitate sau pașaportul, în original, se prezintă arbitrului împreună cu carnetul de legitimare; f) cluburile participante la campionatul național Liga a 3-a au dreptul de a avea legitimați numai jucători amatori.

Art.18, alin.10
Jucătorii şi cluburile pot invoca justa cauză şi justa cauză sportivă pentru denunțarea unilaterală a contractelor şi/sau a legitimării pentru următoarele motive: a) jucătorii: - neasigurare de către cluburi a condițiilor prevăzute de art. 6 lit. a şi c din prezentul regulament, respectiv neasigurarea condițiilor materiale, tehnice, organizatorice, de asistență medicală, refacere şi recuperare adecvate pentru antrenamente şi jocuri şi neexecutarea cu bună credință a obligațiilor contractuale asumate față de jucătorii profesionişti. Organismul jurisdicțional competent urmează a analiza de la caz la caz îndeplinirea sau nu de către cluburi a condițiilor prevăzute de art. 6 lit. a şi c în conformitate cu solicitarea jucătorilor în cauză, urmând a decide dacă se impune sau nu încetarea contractului şi/sau a legitimării;

Mai mult, potrivit legii 85/2006, clubul fiind in procedura de faliment nu mai poate angaja cheltuieli pentru participarea la competițiile sportive.

Toți sportivii legitimați la Centrul de Copii si Juniori, în timpul pregătirii lor, până la intrarea în faliment, au achita lunar o taxa de formare in suma de 50 ron, pentru care au primit chitanță.

Astfel in perioada 2013-martie 2016 din aceste taxe de formare s-a încasat suma de 136.575 ron.

Procesul de antrenare si formare a acestor sportivi nu a fost unul gratuit.

Articolul 20 - Transferul jucătorilor amatori , prevede urmatoarele:

b) jucătorii în vârstă de până la 12 ani, care au fost legitimați prima dată la un club în urmă cu mai puțin de un an, au dreptul să ceară (prin reprezentanții lor legali) încetarea legitimării la clubul respectiv şi se pot legitima la un alt club în prima perioadă de transfer;

c) jucătorii în vârstă de până la 16 ani, legitimați la cluburi care percep taxe pentru instruirea lor, pot solicita încetarea legitimării la aceste cluburi şi legitimarea la alte cluburi. Dovada achitării taxelor se face cu facturi/chitanțe eliberate de către club.

3.Situatia Repartizarii veniturilor realizate din vanzarea bunurilor de la data intrarii in faliment.

Veniturile realizate de la intrarea societatii in faliment si repartizarea lor pe capitole de cheltuieli se regaseste in tabelul de mai jos:

SITUATIE INCASARI -PLATI
CASA /BANCA 30.03.2016-15.10.2017

INCASARI

Denumire incasare	Suma incasata
sold precedenta casa +banca	3.577,10 RON
Valorificare bunuri licitatie	367.796,76 RON
Încasare FRF	13.454,00 RON
Încasare din casa	7.000,00 RON
Chirii	19.400,00 RON
TOTAL	411.227,86 RON

PLATI - administrare procedură

Denumire plata	**Suma**
Comisioane bancare	3.995,98 RON
Serv.Contabilitate (24 luni)	22.500,00 RON
Utilitati (enrgie electrică, internet, telefon (20 luni)	16.165,06 RON
Salarii administrare și pază (16 luni)	77.671,00 RON
ANAF - Contributii pentru salariile platite	47.886,00 RON
MB MANAGEMENT(22 luni)+onorariu de succes	167.855,56 RON
Intretinere baza sportiva +utilaje (gazon, tratament, combustibil, reparatii, etc) (20 luni)	28.172,35 RON
Cheltuieli litigiu marca FC OTELUL	**13.754,75 RON**
UNPIR cota 2% din vanzari conf art. 8 legea 85/2006	6.173,00 RON
Alte cheltuieli (servicii arhivare, evaluare, transport, etc)	19.091,68 RON
TOTAL	410.265,38 RON

4.**Cheltuieli lunare previzionate** Baza Sportiva ANCORA- perioada noiembrie 2017- martie 2018

În perioada noiembrie 2017 – martie 2018, perioada de iarnă nu vor fi solicitanți care să închirieze baza sportivă.

Aceste costuri lunare în perioada noiembrie 2017- martie 2018 vor putea fi acoperite numai din veniturile ulterioare.

Nr.crt.	Denumire cheltuiala	Suma Ron/luna
1	Utilitati (internet, energie electrica)	450
2	Salarii nete (3 angajati)	3.749
3	Taxe salarii (CAS, CASS, ipozit, etc..)	2.714
4	Monitorizare video	100

5	Servicii contabilitate	500
6	Alte cheltuieli (mat intretinere, combustibil, materiale birotica, cheltuieli postale, taxe litigii)	1.000
	TOTAL	**8.513**

5. Situatie litigii

Dosar nr. 18020/233/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Galati, avand ca obiect obligație de a face, reclamant Valmas Elisabeta , pârât Fotbal Club Oțelul SA Prin Administrator Judiciar Scp Mb Management Ipurl Timişoara, la termenul din 28.06.2017 a fost suspendat.

Apelul în Dosar nr. 7650/233/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Galati, avand ca obiect hotarâre care sa tina loc de act autentic hotarare care sa tina loc de acord a pârâtului pentru dezmembrarea imobilului-disjuns din dos.18020/233/2015, reclamant Valmas Elisabeta , parat Fotbal Club Oțelul SA prin Administrator Judiciar Scp Mb Management Ipurl Timişoara – **a fost respins**.

Dosarul execuțional 418/CMC/2015 prin care s-a pus în posesie terenul în suprafață de 1928 mp, a fost refacută punerea în posesie de către Executorul Judecătoresc Chirică-Mistoi Costel, prin PV din 30.05.2017.
Topograful care a sprijinit operațiunea de punere în posesie nu a respectat cotele date în schița ce este la baza dosarului execuțional.

Dosar 11880/223/2017 Punerea în posesie este iarăși total eronată și a fost contestată, la judecătoria Galați, termen 29.11.2017.

Litigii privind dreptul de proprietate asupra siglei FC Otelul Galați sunt în stadiul de examinare a opozițiilor la OSIM comisia de examinare a opozițiilor.

Litigii de muncă
Fostul angajat TURCU Sorin solicită plata salariilor restante – a fost muncitor necalificat pentru paza până în aprilie 2017. Dosarul nu are termen.

6. Adunarea Comitetului Creditorilor

A fost convocată Adunarea Comitetului Creditorilor pentru data de 19.10.2017 cu un singur punct la ordinea de zi:
1 Aprobarea ofertei de colaborare cu SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI "OANCEA, DAMIAN SI ASOCIAȚII"
La acea dată nu a fost cvorum și a fost reconvocată pentru 31.10.2017, dată pentru care a fost făcută o nota justificativă (anexa).

Comitetul creditorilor a respins oferta.

7. **Răspuns privind solicitarea depusă la Tribunalul București la termenul din 15.02.2017 de către Neațu Viorel – a fost anexat**

Fata de cele prezentate solicitam instantei:

- Acordarea unei nou termen de judecata in vederea continuării procedurii.

Anexăm:

- Răspuns privind solicitarea depusă la Tribunalul București la termenul din 15.02.2017 de către Neațu Viorel.
- NOTĂ EXPICATIVĂ pentru COMITETUL CREDITORILOR privind necesitatea aprobarii ofertei de colaborare cu SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI selectată.

Lichidator judiciar,
SCP MB Management IPURL,
Prin Mihail Bojincă

Comitetul creditorilor a respins oferta.

7. **Răspuns privind solicitarea depusă la Tribunalul București la termenul din 15.02.2017 de către Neațu Viorel – a fost anexat**

Fata de cele prezentate solicitam instantei:

- Acordarea unei nou termen de judecata in vederea continuării procedurii.

Anexăm:

- Răspuns privind solicitarea depusă la Tribunalul București la termenul din 15.02.2017 de către Neațu Viorel.
- NOTĂ EXPICATIVĂ pentru COMITETUL CREDITORILOR

privind necesitatea aprobarii ofertei de colaborare cu SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI selectată.

Lichidator judiciar,
SCP MB Management IPURL,
Prin Mihail Bojincă

Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență * Filiala Timiș * SCPO MB MANAGEMENT IPURL RFO II 0243