



MEMBRĂ UNPIR- nr. RFO II 0243

SCP MB Management IPURL  
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153  
E-mail: [mbmanagementtm@gmail.com](mailto:mbmanagementtm@gmail.com);  
[www.mb.ro](http://www.mb.ro) Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Nr. 563/18.11.2016

Dosar nr.: 482/30/2012

Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă

Termen: 24.11.2016

Debitor: FERME DE SOLBECQ SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite,  
cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26A, jud. Timiș

Lichidator judiciar: SCP MB Management IPURL, cu sediul în Timișoara, str.  
Macilor, nr. 26, jud. Timiș

C Ă T R E,  
TRIBUNALUL TIMIȘ,

Subscrisa, SCP MB MANAGEMENT IPURL, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476, în calitate de lichidator judiciar al S.C. FERME DE SOLBECQ S.R.L. înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/411/2001, CUI 13828430, în temeiul art. 21 din Legea 85/2006, formulăm prezentul

**Raport de activitate nr. 563/18.11.2016**  
privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în procedura generală de insolvență conform art. 21 din Legea nr. 85/2006, pentru debitorul  
**SC Ferme de Solbecq SRL**

Asa cum am mentionat si in raportul de activitate nr.453 din data de 06.07.2016, lichidatorul judiciar **identificând** in patrimoniul societății debitoare **bunuri imobile**, în speță, **terenuri agricole**, aflate pe teritoriul comunei Măureni, jud. Caraș - Severin, pentru a caror valorificare este necesara intabularea acestora la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Caras, a intreprins demersurile privind această intabulare.

În acest sens, vă reamintim că documentatia privind intabularea terenurilor a **fost respinsa intrucat au fost emise 2 titluri de proprietate** cu aceleasi parcele pe numele aceluiasi proprietar, respectiv doamna GAȘPAR AURELIA.

Existând aceste neconcordanțe de ordin tehnic între registrul cadastral de la aplicarea legilor proprietății și realitatea din teren, primaria comunei Maureni a solicitat prin adresa nr.1179/01.04.2015 Comisiei Judetene pentru

stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Caras-Severin anulara Titlurilor de proprietate nr.L1-29424/67/02.09.2002 si nr.L247-50776/22.07.2008 motivat de faptul ca anterior, pentru aceleasi persoane, suprafete si parcele au fost emise titlurile de proprietate nr.L1-29377/01.08.2011, respectiv nr.2247-28691/36/27.11.2006.

Potrivit raspunsului dat de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Caras-Severin nr.1599/04.05.2-15, anulara titlurilor de proprietate nu se poate realiza decat in baza unei sentinte judecatoresti.

Avand in vedere situatia existenta precum si raspunsul emis de catre Institutia Prefectului Caras-Severin, Comisia Locala a Primariei Maureni pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor a formulat la data de 07.10.2015 actiune pentru anulara titlurilor de proprietate la Judecatoria Resita, fiind înregistrat dosarul cu numărul 4196/290/2015.

La termenul de judecata din 06.05.2016, prin hotararea nr. 850 Judecatoria Resita a admis cererea si a dispus anulara unuia dintre titlurile de proprietate.

Hotărârea civilă nr. 850/2016 a fost comunicată la comisia locală în data de 09.10.2016 si la SCP MB MANAGEMENT IPURL în data de 10.10.2016, prin urmare lichidatorul urmează să depună documentele pentru inabularea imobilelor si ulterior valorificarea acestora.

Pentru considerentele expuse, solicităm Onoratei Instanțe să ne acorde un termen foarte lung pentru continuarea procedurii.

Lichidator judiciar,  
SCP MB Management IPURL,  
Prin Mihail Bojincă

