



SCP MB Management IPURL

300351, Timișoara, str. Macilor, nr. 26
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153
IBAN: RO48BUCU875800072511R001, ALPHA
BANK TM

MEMBRĂ UNPIR- nr.

RFO II 0243

E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro

Mobil: 0722 258 352; 0735 196 693

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr.: **32848/3/2010**

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

Termen: **24.02.2016**

Temei juridic: art. 21 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței
Debitor: SC FORESTA MĂNĂȘTIUR SA - în faliment, în bancrupcy, en faillite, cu sediul social în București, Bdl. București, bdl. Ferdinand, nr. 180, Bl. T4, ap.39, sector 2 București, Număr de ordine în registrul comerțului: J40/7564/1999.

Lichidator judiciar: SCP MB Management IPURL, cu sediul social în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476, tel./fax 0356 465 531/0256 490 153, e-mail: mbmanagementtm@gmail.com, www.mb.ro

Subscrisa, SCP MB Management IPURL, în calitate de lichidator judiciar al societății Foresta Mănăștiur SA, numit prin încheierea din 15.09.2010 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 32848/3/2010 depune următorul:

Raport final nr.83/08.02.2016 privind operațiunile întreprinse de lichidatorul judiciar în procedura de - faliment a debitorului SC Foresta Mănăștiur SA

✓ Prin încheierea din 15.09.2010 emisă de către Tribunalul București s-a dispus deschiderea procedurii simplificate împotriva debitoarei SC FORESTA MĂNĂȘTIUR SA și ridicarea dreptului de administrare al debitorului și desemnarea ca lichidator judiciar pe SC MB MANAGEMENT IPURL.

După numirea lichidatorului judiciar, prin încheierea din data de 15.09.2010, s-au întreprins demersuri în vederea respectării prevederilor art. 25 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, prezentate în cele ce urmează.

Astfel, lichidatorul judiciar a verificat existența legală a societății în Registrul Comerțului, obținând informații referitoare la datele de identificare a societății, asociați și obiect de activitate.

✓ Potrivit art. 61 din Legea nr. 85/2006, debitorul a fost notificat despre deschiderea procedurii de faliment, fiindu-i totodată solicitate actele și informațiile prevăzute la art. 28 din Legea nr. 85/2006.

Deoarece administratorul de fapt al SC FORESTA MĂNĂȘTIUR SA a fost d-nul Crupariu Eugen, care a decedat în luna decembrie 2009, ne-a fost comunicat faptul că actele contabile ale societății au fost distruse, urmând să se înființeze un nou spațiu în care au fost deponate în urma arhivării.

✓ Potrivit dispozițiilor art. 61 alin. (3) din Legea nr. 85/2006, lichidatorul judiciar a procedat la notificarea debitorului și a prezumtivilor creditorilor, astfel:

- Primăria Comunei Mănăștiur cu adresa nr.570/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr.AR39970676571/12.11.2010;
- B.C.R. -Agentia Faget cu adresa nr.579/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr.AR39970676651/12.11.2010;
- Sc Sam Wood Trading SRL cu adresa nr.580/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676661/16.11.2010;
- Casa de Pensii a Municipiului București cu adresa nr.581/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676671/11.11.2010;
- Casa de Asigurări de Sănătate a Municipiului București cu adresa nr.582/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676681/11.11.2010;
- Inspectoratul Teritorial de Muncă a Municipiului București, cu adresa nr.583/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676691/11.11.2010;
- Primăria Sectorului 2 București cu adresa nr.584/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676701/15.11.2010;
- Inspectoratul Teritorial de Muncă Timiș cu adresa nr.585/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676711/12.11.2010;
- Casa Județeană de Pensii Timiș cu adresa nr.596/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676721/15.11.2010;
- Ionescu Ion cu adresa nr.578/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676641/15.11.2010;
- Sc Pamirco SRL cu adresa nr.576/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676631/12.11.2010;
- Administrația Financelor Publice Faget cu adresa nr.568/04.11.2010 transmisă cu scrisoare recomandată cu confirmare primire nr.AR39970676551/12.11.2010;

- Administratia Finantelor Publice Bucuresti cu adresa nr.569/04.11.2010 transmisa cu scrisoare recomandata cu confirmare primire nr.AR39970676561/16.11.2010;

- Enel Energie SA cu adresa nr.571/04.11.2010 transmisa cu scrisoare recomandata cu confirmare primire nr.AR39970676581/16.11.2010;

- Sc fidexpert SRL cu adresa nr.572/04.11.2010 transmisa cu scrisoare recomandata cu confirmare primire nr.AR39970676591/15.11.2010;

Lichidatorul judiciar a procedat si la notificarea deschiderii procedurii de insolventa a debitorului si prin Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.8999/17.11.2010.

✓ In urma transmiterii de notificari privind deschiderea procedurii de insolventa a fost intocmit Tabelul preliminar de creanțe si tabelul rectificat I de creante a debitorului, care cuprinde urmatoarii creditori: AFP București; AFP Făget; ITM București; Sc Enel Energie Sa; Sc Fidexpert Srl; Ionescu Ion; Banca Comerciala Romana SA;

✓ Tabelul preliminar al creditorilor a fost afisat la usa Tribunalului Bucuresti in data de 06.01.2010, si comunicat creditorilor. Impotriva tabelului preliminar de creante nu au fost inregistrate contestatii, motiv pentru care, lichidatorul judiciar a intocmit tabelul definitiv de creante ce a fost depus la dosarul cauzei la data de 01.02.2011.

✓ Avand in vedere cererea de creanta formulata de catre creditorul Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti prin care solicita inscrierea sumei de 601 lei in tabelul de creante al debitoarei, administratorul judiciar a intocmit tabelul definitiv rectificat I al creantelor nr.318/24.08.2015.

Tabelul definitiv al creantelor rectificat a fost publicat si in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.14286/25.08.2015.

✓ În baza dispozițiilor date de judecătorul sindic prin încheierea din data de 15.09.2010 precum și în temeiul art. 13 și următoarele din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lichidatorul judiciar a convocat prima ședință a Adunării Creditorilor debitorului Foresta Manastior SA, în data de 17.01.2011, având pe Ordinea de Zi: 1) Prezentarea situației debitorului; 2) Confirmarea/înlocuirea lichidatorului judiciar; 3) Stabilirea remunerației lichidatorului judiciar;4) Diverse;

Notificarea privind adunarea creditorilor a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.422/12.01.2011

La sedinta adunarii creditorilor din data de 17.01.2011 nu a fost prezent si nu a trimis punct de vedere nici un creditor al debitoarei, in acest sens nefiind intrunit cvorumul prevazut de art.15 din Lege.

✓ Lichidatorul judiciar a procedat la reconvocarea adunarii creditorilor pentru data de 07.02.2011 cu urmatoarea ordine de zi: 1) Prezentarea situației debitorului; 2) Confirmarea/înlocuirea lichidatorului judiciar; 3) Stabilirea remunerației lichidatorului judiciar; 4) Prezentarea raportului de

evaluare a bunurilor debitoarei si stabilirea modului de valorificare a acestora5) Diverse;

Notificarea privind convocarea adunarii creditorilor pentru data de 07.02.2011 a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.1105/31.01.2011.

La sedinta adunarii creditorilor din data de 07.02.2011 au participat sau trimis punct de vedere scris creditorii detinand 97,28% din totalul masei credale.

In cadrul sedintei adunarea creditorilor a confirmat lichidatorul judiciar si stabilirea remuneratiei. De asemenea, a fost desemnat comitetul creditorilor format din : AFP Bucuresti, Ionescu Ion si BCR SA.

✓ Lichidatorul judiciar a procedat la inventarierea bunurilor din patrimoniul societății debitoare, unde au fost identificate urmatoarele bunuri imobile **Activ Coloană; Canton Cale Ferată, precum si două apartamente, apartament de locuit sud și apartament de locuit nord,** cum sunt precizate în anexa I la Partea I construcții din **CF 400016** – Mănăștiur.

✓ In acest sens, lichidatorul judiciar a procedat la evaluarea bunurilor si supunerea spre aprobarea creditorilor a raportului de evaluare si a metodei de valorificare.

Adunarea Creditorilor a fost convocată pentru data de 28.03.2011, ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar, cu următoarea Ordine de zi:

1. Prezentarea raportului de evaluare a bunurilor debitorului și aprobarea prețului de pornire la licitație;
2. Aprobarea procedurii de valorificare a bunurilor și Caietul de sarcini;
3. Aprobarea contractului pentru selecția și depozitarea arhivei societății existente la sediul din comuna Mănăștiur (state de plată și documente de contabilitate primară);
4. Diverse.

În cadrul ședinței, creditorii AFP București și BCR SA București au votat prin corespondență, aprobând Raportul de evaluare a bunurilor debitorului elaborat de evaluatorul Astratinei Loredana și prețul de pornire la licitație ca fiind cel stabilit prin Raport la care se adaugă TVA.

Creditorii au stabilit, la punctul 2 al Ordinii de zi, că în cazul neajudecării bunurilor în cadrul primei licitații, lichidatorul judiciar să organizeze încă două licitații, la un interval de 7 zile fiecare, iar prețul de pornire să rămână același.

Cu privire la punctul 3 de pe Ordinea de zi, creditorii au solicitat lichidatorului judiciar să prezinte mai multe oferte pentru a se putea exprima cu privire la preluarea arhivei debitorului.

În conformitate cu hotărârea Adunării Creditorilor, am procedat la publicarea anunțului privind scoaterea la vânzare prin licitație publică a bunurilor debitorului, în ziarul Renașterea Bănăneană nr. 6457/01.04.2011 și de asemenea la afișarea anunțului la sedile primăriilor Fărdea, Făget și Mănăștiur și de asemenea la sediul punctului de lucru al debitorului din Mănăștiur, str. Traian Vuia, nr. 115, jud. Timiș.

Licitația a fost stabilită pentru data de 09.05.2011, ora 10.00 la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, iar în caz de neajudecare a bunurilor se va relua în 16.05.20100, respectiv 23.05.2011, la aceleași preț și în aceleași condiții.

În data de **09.05.2011**, în cadrul licitației, au fost adjudecate, conform Procesului – Verbal de adjudecare nr. 355/09.05.2011, următoarele bunuri:

- **Activ Coloană**, situat în comuna Mânăștiur, str. Gării, nr. 2, jud. Timiș, compus din teren în suprafață de 9.866mp, conform CF 400125, nr. top 5002, la prețul de **42.075 lei + 10.098 lei TVA**;

- **Canton Cale Ferată**, situat în comuna Fârdea, jud. Timiș, CF 401194, CAD: C1, nr. top 186/1/b la prețul de **15.300**. Vânzarea construcției a fost scutită de TVA, în baza art. 141, alin. 2, lit. f) din Codul Fiscal deoarece este o construcție veche.

În total în urma licitației a fost încasată suma de **67.473 lei**, din care **10.098 lei** reprezintă TVA.

✓ Având în vedere ca bunurile au fost valorificate, lichidatorul judiciar a procedat la convocarea adunării creditorilor pentru data de 08.06.2011 având ca ordine de zi: „ 1. Prezentare Raportului privind fondurile obținute din lichidare;2) Prezentarea propunerii Planului de distribuire între creditorii; 3)Stabilirea modului de valorificare a bunurilor rămase în proprietatea debitorului și care nu au fost adjudecate la licitațiile organizate până la data ședinței Adunării Creditorilor; 4) Prezentarea ofertelor și desemnarea unei societăți în vederea selecției și depozitării arhivei societății (state de plată și documente de contabilitate primară);

Conform Procesului – Verbal al ședinței Adunării Crteditorilor din data de 08.06.2011, creditorii au hotărât organizarea unei noi licitații cu prețul de pornire stabilit prin Raportul de evaluare, 225.700 euro+TVA, iar în situația în care nu vor fi valorificate nici cu această ocazie să se convoace din nou Adunarea Creditorilor.

Cu privire la punctul 4 de pe Ordinea de zi, creditorii nu au aprobat nicio oferta de arhivare, creditorul BCR SA București solicitând lichidatorului judiciar să facă demersuri pentru preluare arhivei de către Arhivele Naționale sau să prezinte Adunării oferte din partea unor persoane fizice care dețin calitatea de arhivar.

Urmare a hotărârii Adunării Creditorilor din data de 08.06.2011, am procedat la organizarea unei noi licitații, în data de 23.06.2011, unde nu s-a prezentat nici un potențial cumpărător;

Adunarea creditorilor a fost reconvocata pentru data de 24.06.2011, cu următoarea Ordine de zi:

1. Aprobarea procedurii de vânzare a bunurilor debitorului în cazul în care nu se vor adjudeca în cadrul licitației din data de 23.06.2011;
2. Aprobarea contractului pentru selecția și depozitarea arhivei societății (state de plată și documente de contabilitate primară) cu SC AR-GETA DOC. SRL;
3. Aprobarea Comitetului Creditorilor format din AFP București, Ionescu Ion și SC Fidexpert SRL. Comitetul creditorilor a fost desemnat în cadrul ședinței din 07.02.2011, creditorul BCR SA București nu a participat la aceea ședință, întrebând ulterior, nu și-a exprimat disponibilitatea în acest sens, motiv pentru care va trebui desemnat alt creditor.

4. Diverse.

În cadrul ședinței, creditorii au hotărât ca vânzarea să se facă în modul următor:

a) Prima ședință de licitație se va organiza cu prețul stabilit în Raportul de evaluare;

b) În cazul neadjudecării la prima ședință, a doua ședință va fi organizată cu prețul de pornire diminuat cu 25% față de prețul stabilit în Raport;

c) Dacă bunurile nu vor fi adjudecate nici în cadrul celei de-a doua ședință, se va organiza o nouă licitație cu prețul diminuat cu 50% față de cel stabilit în cuprinsul Raportului.

✓ Cu privire la contractul de arhivare, AFP București nu și-a exprimat punctul de vedere, iar creditorul Ionescu Ion aprobă contractul cu SC AR-GETA DOC. SRL pentru selecția și depozitarea arhivei debitorului.

Menționăm că am făcut adresă la Arhivele Naționale – Serviciul Județean Timiș în vederea preluării arhivei debitorului de către această instituție, însă răspunsul comunicat a fost acela de a ne adresa unor prestatori privați, anexăm pentru edificare, răspunsul primit, nr. 120978/17.06.2011, în xerocopie.

În vederea predării arhivei debitorului, lichidatorul judiciar a solicitat și obținut mai multe oferte de preț care au fost prezentate creditorilor. În opinia noastră, cea mai avantajoasă ca și costuri este oferta transmisă lichidatorului judiciar de către SC AR-GETA DOC. SRL, societate privată cu care s-a și încheiat contractul de prestări servicii de sortare și selecționare în vederea casării precum și păstrarea dosarelor în urma selecționării.

În baza contractului de prestări servicii, Furnizorul a întocmit Devizele de lucrări păstrare arhivă atât pentru fondul vechi cât și pentru Fondul Nou, pe care le anexăm prezentului Raport.

✓ Legat de constituirea Comitetului Creditorilor, creditorii AFP București și Ionescu Ion solicită BCR SA București să își exprime punctul de vedere cu privire la disponibilitatea de a face parte din Comitet.

Prin adresa nr. 607/01.07.2011 lichidatorul judiciar a informat creditorul BCR SA București de solicitarea făcută, în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 24.06.2011, de către AFP București și Ionescu Ion, iar acesta, prin adresa NR DMRR 7315/04.07.2011, ne-a adus la cunoștință faptul că solicită să facă parte din Comitetul Creditorilor.

Lichidatorul judiciar a procedat, în conformitate cu hotărârea Adunării Creditorilor, la afișarea anunțului privind valorificarea bunurilor debitorului la sediile primăriilor Făget și Mănăștiur, precum și la afișarea acestuia la sediul punctului de lucru al debitorului, de asemenea, anunțul a fost publicat în ziarul Renașterea Bănățeană din data de 30.06.2011.

La licitația desfășurată în data de 01.08.2011, nu s-a prezentat nici un potențial cumpărător, drept urmare o a doua licitație a fost desfășurată în data de 18.08.2011.

În cadrul acesteia a fost adjudecat, potrivit Procesului - Verbal de adjudecare nr. 712/18.08.2011, bunul **Incinta principală**, situat în comuna Mănăștiur, str. Traian Vuia, nr. 115, jud. Timiș (vânzare în bloc, construcții, teren și bunuri mobile) la prețul de 482.519,50 lei, astfel:

- **Teren** – suma de **95.625 lei**;

- **Construcții** – suma de **371.875 lei**;
- **Bunuri mobile** – suma de **15.019,50 lei** (inclusiv TVA).
- ✓ Situația încasărilor în urma desfășurării tuturor licitațiilor este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. și data Procesului Verbal de adjudecare	Denumirea adjudecate	bunurilor	Suma fără TVA (lei)	TVA (lei)
355/09.05.2011	Activ coloană-Mănăștiur-CF 400125		42.075	10.098
	Canton Cale Ferată Forestieră- Fârdea, CF 401194		15.300	0
712/18.08.2011	„Incinta principală”-Mănăștiur, din:	CF 400016,compusă		
	- teren+construcții		467.500	0
	- bunuri mobile		12.112,50	2.907,00
	Total sume încasate		536.987	13.005
	Total sume încasate cu TVA		549.992,50	

✓ În data de 08.09.2011 a avut loc ședința Comitetului Creditorilor în cadrul căreia s-a prezentat situația debitorului, Raportul privind sumele încasate în urma desfășurării procedurii de valorificare a bunurilor, precum și Raportul privind bunurile rămase nevalorificate și șansele de valorificare a acestora și de asemenea propunerea de a contracta serviciile unei case de avocatură pentru a finaliza întabularea celor două apartamente.

✓ **Fonduri obținute din lichidare:**

S-au organizat licitații publice în vederea valorificării bunurilor debitoare. Astfel, s-au desfășurat licitații în perioada 09.05.2011 - 23.05.2011, perioadă în care s-au organizat 3 ședințe de licitații care au avut ca rezultat adjudecarea următoarelor bunuri, în data de 09.05.2011:

- **terenul denumit „ Activ Coloană”, situat în comuna Mănăștiur, nr.15, jud. Timiș, la prețul de 52.173 lei cu TVA (echivalentul a 9.990 euro calculat la 4,25 lei/euro), garanție a crederii AFP sect 2 Bucuresti;**
- **Cantonul Cale Ferată Forestieră, situat în Fârdea, jud.Timiș, la prețul de 15.300 lei fără TVA (echivalentul a 3.600 euro calculat la 4,25 lei/euro). Această construcție fiind o construcție veche a fost vândută fără TVA, conform art. 141 alin. (2) din Codul Fiscal, garanție a creditorului Ionescu Ion.**

Menționăm că datorită cursului de schimb fix stabilit prin caietul de sarcini au fost obținute sume suplimentare în lei cu cca 3% în plus.

Persoanele adjudecatoare au plătit integral sumele.

Situație centralizatoare valorificării la 30.06.2011

Activ	Valore evaluata	Pret pornire	Pret adjudecare (sumă incasată)	TVA	Rest
Teren Coloana	9900 euro+TVA	52.173,00	52.173,00	10.098,00	42.075,00
Canton CF	3500 euro	14.875,00	15.300,00	0,00	15.300,00
Total			67.473,00	10.098,00	57.375,00

Cheltuielile aferente procedurii de la data deschiderii procedurii, respectiv 15.09.2010 până la data de 30.06.2011 sunt următoarele:

Cheltuieli poştale+deplasari la Tribunalul Bucureşti	1352,19 lei
Onorariu lichidatorului perioada 15.09.-2010-30.06.2011	19000 lei
Comision 10%din valorificarea bunurilor (cf.pv al ad. cred.07.02.2011)	5737,50 lei
Comisioane bancare	8 lei
Comision 2%UNPIR	1147,50 lei
TVA	10.098 lei
Raport evaluare	5000 lei

Din cheltuielile menţionate în tabelul de mai sus am achitat TVA-ul în valoare de 10.098 lei, în termenul legal, procentul de 2% la UNPIR -1.147,50 lei, conform art.4 pct (9) din Legea 85/2006 şi chitanţa 00007036/17.06.2011-30,90 lei reprezentând trimiterea poştală în care a fost comunicat convocatorul adunării creditorilor pentru data de 24.06.2011.

Membrii Comitetului Creditorilor au luat la cunoştinţă cuprinsul Rapoartelor şi le-au aprobat, de asemenea a fost aprobată şi propunerea lichidatorului judiciar de a contracta serviciile unei case de avocatură,

pentru un onorariu total de 1.500 lei, în vederea finalizării întabularii celor două apartamente.

Având în vedere stadiul procedurii de valorificare a bunurilor, am întocmit Planul de distribuire între creditorii și am convocat Adunarea Creditorilor pentru data de 10.10.2011 cu pentru supunerea acestuia la vot.

La ședință s-a prezentat un singur creditor, Ionescu Ion, acesta deținând doar un procent de 13,25% din masa credală, drept urmare, menținându-se cvorumul de 30% din masa credală, cerut de lege, ședința a fost reprogramată pentru data de 17.10.2011.

La ședință au participat AFP București și Ionescu Ion – vot prin corespondență; luând act de conținutul Planului de distribuire, creditorii, cu votul reprezentând **56,78%** din masa credală, **aprobă Planul de distribuire între creditorii, a sumelor obținute în urma valorificării bunurilor din patrimoniul debitorului.**

Plan de distribuire a fondurilor obținute din lichidarea averii debitorului SC Foresta Mănaștur SA

Nr. crt	Creditor	Valoare creanță - lei -	Ajustări aduse Tabelului definitiv de creanțe	Sume distribuite anterior	Sume rămase după ajustarea Tabelului definitiv și distribuțiile deja efectuate	Valoare distribuită - lei -	Rest
1	Administrația Finanțelor Publice București București, str. C.A. Rosetti, nr.39, sector 2	139.428,23	0,00	0,00	139.428,23	23.998,86	115.429,37
2	BCR SA București București, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector 3	859.660,07	0,00	0,00	859.660,07	260.424,59	599.235,48
3	Ionescu Ion București, Sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 2, bl. 16B + C, sc. A, et. 10, ap. 19	281.293,72	0,00	0,00	218.293,72	74.456,75	206.836,97
	Total	1.280.382,02	0,00	0,00	1.280.382,02	358.880,20	921.501,82

✓ In evidenta contabila a debitoarei mai erau inregistrate scriptic imobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștur SA, situat in comuna Manastur, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis.

In ceea ce priveste imobilele compuse din cele 2 apartamente nr.3 si nr.4 situate in localitatea Manastur str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis aratam urmatoarele:

In anul 1976 fostul IFET(Intreprinderea Forestiera Exploatare si Transport Timisoara) a construit pentru angajatii sai de la fabrica de cheresirea din Manastur un bloc format din 12 apartamente care poarta numarul inscriptional 119 Manastur. Fostul IFET in 1992 s-a reorganizat in Societatea de Prelucrare Primara a Lemnului Timisoara (SPPL).

Odata cu aparitia Legii 61/1991 angajatii societatii SPPL cumpara apartamentele din bloc 119 prin contractele incheiate cu OJCVL Timis. Din

totalul de 12 apartamente SPPL Timisoara se retin ca apartamente de serviciu apartamentele nr.3 si 4.

Debitoarea SC Foresta Manastior SA a preluat de SC Fortim SA o serie de mijloace fixe, printre ele si imobilele care au fost intabulate intr-un CF nedefinitiv, ulterior transformat in CF 400016 Manastior. Apartamentele 3 si 4 desi nu fac parte din mijloacele fixe pe care le-am preluat din fabrica de cherstrea Manastior au fost intabulate in CF-ul nr. 400016.

Aceste doua apartamente au fost instrainate de catre SC Foresta Manastior SA unor persoane fizice, potrivit minutelor incheiate in 16.09.2005 care tin loc de precontract de vanzare-cumparare, pretul total de vanzare fiind de 38.000 ron(19.000 ron/apartament).

In anul 2005 cand au fost incheiate Minutele, SC Foresta Manastior SA a incasat pentru apartamentul 4-sud suma de 15.000 RON, iar pentru apartamentul 3-nord suma de 12.000 RON.

Diferenta de pret, respectiv 11.000 RON pentru ambele aparatamente, urma, potrivit conventiei partilor sa se achite dupa inregistrarea imobilului in CF Faget.

De asemenea, SC Foresta Manastior SA se obliga ca odata cu intabularea apartamentelor sa se perfecteze contractele de vanzare-cumparare astfel incat sa se incaseze diferenta de pret.

Precizam faptul ca, terenul pe care este construit blocul de locuinte printre care sunt si cele doua apartamente a fost preluat de catre Statul Roman inainte de 1989, iar fostii propictari au solicitat retrocedarea acestuia, fapt ce ingreuneaza intabularea acestora.

✓ Având în vedere situația incertă a terenului pe care este construit blocul de locuințe în care se regăsesc și cele două apartamente, precum și faptul că până la data prezentului raport nu au fost intabulate în CF, lichidatorul judiciar a convocat adunarea creditorilor pentru data de 01.10.2015 având ca ordine de zi:” Aprobarea trecerii pe costuri a creanței în valoare de 4286 lei reprezentând valoarea neamortizată aferentă valorificării bunului imobil compus din apartament 3 nord proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștior SA, situat în comuna Manastior, str.Traian Vuia nr.119, județul Timis și aprobarea trecerii pe costuri a creanței în suma de 3594 lei reprezentând valoarea neamortizată aferentă valorificării bunului imobil compus din apartament 4 sud.

Notificarea nr.353/24.09.2015 privind ședința adunării creditorilor din data de 01.10.2015 a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.16107/28.09.2015.

La ședința adunării creditorilor din data de 01.10.2015 a trimis punct de vedere scris, creditorul DGRFP București solicitând reconvoacarea adunării creditorilor pentru o dată ulterioară, când se vor comunica informații referitoare la creanțele reprezentând valoarea neamortizată aferentă valorificării bunurilor imobile.

Procesul verbal al adunării creditorilor din data de 01.10.2015 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.16726/06.10.2015.

La data de 13.10.2015 administratorul judiciar a procedat la reconvoacarea adunării creditorilor având ca ordine de zi: “Aprobarea scoaterii din evidența contabilă a bunului imobil compus din apartament 3

nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștiur SA, situat in comuna Manastiu, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis.”

Notificarea privind sedinta adunarii creditorilor din data de 13.10.2015 a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16856/07.10.2015.

La sedinta adunarii creditorilor a trimis punct de vedere scris, DGRFP Bucuresti prin adresa nr. J126532/08.10.2015.

Adunarea creditorilor din data de 13.10.2015 cu un procent de 100% din totalul creantelor care au trimis punct de vedere scris, aproba scoaterea din evidenta contabila a bunului imobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștiur SA, situat in comuna Manastiu, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis.

In ceea ce priveste **incidenta prevederilor art.138 din Legea 85/2006**, precizăm faptul că lichidatorul judiciar nu a identificat fapte care să justifice introducerea acțiunii prevăzută la art. 138 alin. (1) din legea 85/2006 privind procedura insolvenței.

De asemenea lichidatorul judiciar a constatat faptul că nu a fost înregistrată o cerere din partea vreunui creditor desemnat de adunarea creditorilor debitoarei SC Foresta Manastiu SA privind introducerea acțiunii prevăzute de art. 138 alin. (1) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței.

Avand in vedere ca, toate bunurile din averea debitoareii au fost valorificate, sumele de bani obtinute din valorificare au fost distribuite catre creditori, si nu au fost formulate contestatii, lichidatorul judiciar urmeaza a convoca adunarea creditorilor pentru data de 29.02.2016 in vederea : „Aprobării raportului final si a cererii de inchidere a procedurii”.

Văzând dispozițiile art. 132 alin.2 din Lega 85/2006 privind procedura de insolvență, prin care se precizează că* o procedura de faliment va fi inchisa atunci cand judecatorul sindic a aprobat raportul final, cand toate fondurile sau bunurile din averea debitorului au fost distribuite si cand fondurile nereclamate au fost depuse la banca*, lichidatorul judiciar solicita aprobarea raportului final, precum si cererea de inchidere a procedurii.

SCP MB Management IPURL
Prin reprezentant Mihail Bojinca

