

SUPLIMENT la RAPORT DE EVALUARE

pentru corectie eroare materială la Raportul de evaluare

1. IDENTIFICARE EXPERT TEHNIC JUDICIAR / EVALUATOR

Date de identificare:

ing. GABOR I. RADU SEPTIMIU

calitatea:
instituție atestare:
specialitatea:
legitimație nr.
specialitatea:
legitimație nr.

Expert Tehnic Judiciar
Ministerul Justiției din România
Tehnologia Construcțiilor de Mașini
3050-8858 / 04.06.1994
Evaluarea Bunurilor Mobile Economie
23418072014 670714103313062014

calitatea:
instituție atestare:
legitimație nr.

Evaluator autorizat titular EBM
ANEVAR
12665 valabilă 2016

Adresă:
Telefon / Fax:
e-mail:

Galați, str. Romulus nr. 1, bl. ALUN1, ap. 55
0722.733.548; 0336.730.107
isotech.ro@gmail.com

2. SOCIETATEA COMERCIALĂ și OBIECTIVUL EVALUĂRII

Date de identificare locatar/beneficiar:

Societatea comercială:
Reprezentată prin:
Număr înregistrare ORC:
Cod fiscal / CUI:
Sediul social:

FOTBAL CLUB OȚELUL SA
administrator judiciar SCP MB Management IPURL
17422808
J40/8321/2013
București, Sector 3, str. Nerva Traian, nr. 3, biroul nr. 9,
bl. M101, et. 6

Obiectivul supliment raport:

În conformitate cu solicitarea administratorului judiciar al SC FOTBAL CLUB OȚELUL SA, cu nr. 153/17.03.2016, care solicită:

“Îndreptarea erorii materiale apărută în cadrul Raportului de evaluare – Fișa tehnică Televizor LCD”.

TABEL nr. 1 - IDENTIFICARE BUNURI MOBILE

nr. crt.	marca / tip	cant.
15	Televizoare LCD – 1 buc	1

Data înlăturării erorii materiale:

Datele efectuării re-inspecției în teren:

17.03.2016;

Mod de tratare și de îndepărtare a erorii materiale:

În baza solicitării Administratorului Judiciar SCP MB Management IPURL, înregistrată sub nr. 153/17.03.2016 și transmisă expertului/ evaluatorului, s-a efectuat o re-inspecție a bunului mobil inspectat inițial la data de 02.03.2016 și s-a procedat la demontarea bunului mobil de pe amplasamentul său, aflat la o înălțime de cca. 2,50m față de sol, în vederea determinării cu exactitate a dimensiunilor diagonalei ecranului.

În urma măsurării cu exactitate a ecranului a rezultat că diagonala acestuia este de 65cm vizibili, și nu 82cm cum a fost redactată/apreciată la momentul inspecției inițiale, și înregistrată în Fișa Tehnică anexă, **fără demontarea bunului de pe amplasamentul său.**

În fapt, expertul a arătat în conformitate cu regulile de evaluare stabilite de ANEVAR, în cadrul ghidurilor de evaluare, și expuse în cadrul Raportului de evaluare la **cap. 5.2 punctele d) și e)**, următoarele aspecte privind modul de identificare a bunurilor mobile:

- d) nu s-a efectuat nici o investigație și nici nu s-au inspectat acele părți componente ale bunurilor supuse evaluării care erau **acoperite, nu erau expuse sau erau inaccesibile**, considerându-se că sunt în aceeași stare tehnică ca și părțile exterioare și nu influențează integritatea structurii bunurilor supuse evaluării;
- e) expertul evaluator se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind bunurile ce fac obiectul prezentului Raport de evaluare, factorii de mediu, condițiile de depozitare, etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor supuse evaluării, fapt pentru care expertul tehnic nu pot să garanteze starea tehnico-economică sau funcțională a acestora la momentul tranzacționării efective;

Față de cele arătate expertul/evaluatorul a corectat Fișa tehnică a bunului mobil, acesta fiind anexată și semnată cu data efectuării re-inspecției în teren.

Totodată, este de arătat că în cadrul raportului s-a tratat bunul mobil ca televizor LCD, iar diferența de apreciere a dimensiunii ecranului nu influențează valoarea evaluată a acestuia, dat fiind ca bunul analizat, a fost achiziționat în anul 2009, și se încadrează în grupa 3.1.5 - Aparare electrocasnice; aparate radio-receptoare, televizoare, aparatură video, mașini de spălat rufe, mașini de spălat vase, frigidere, aspiratoare de praf, etc, având o durată de utilizare DU = 4-6 ani, conform prevederilor HG 2139/2004, rezultând că la momentul inspecției în teren bunul mobil are durata de utilizare îndeplinită, iar valoarea de piață determinată este corectă.

Cu deosebită stimă

Galați, 17.03.2016

Expert tehnic judiciar – Evaluator autorizat,
ing. Gabor Radu Septimiu

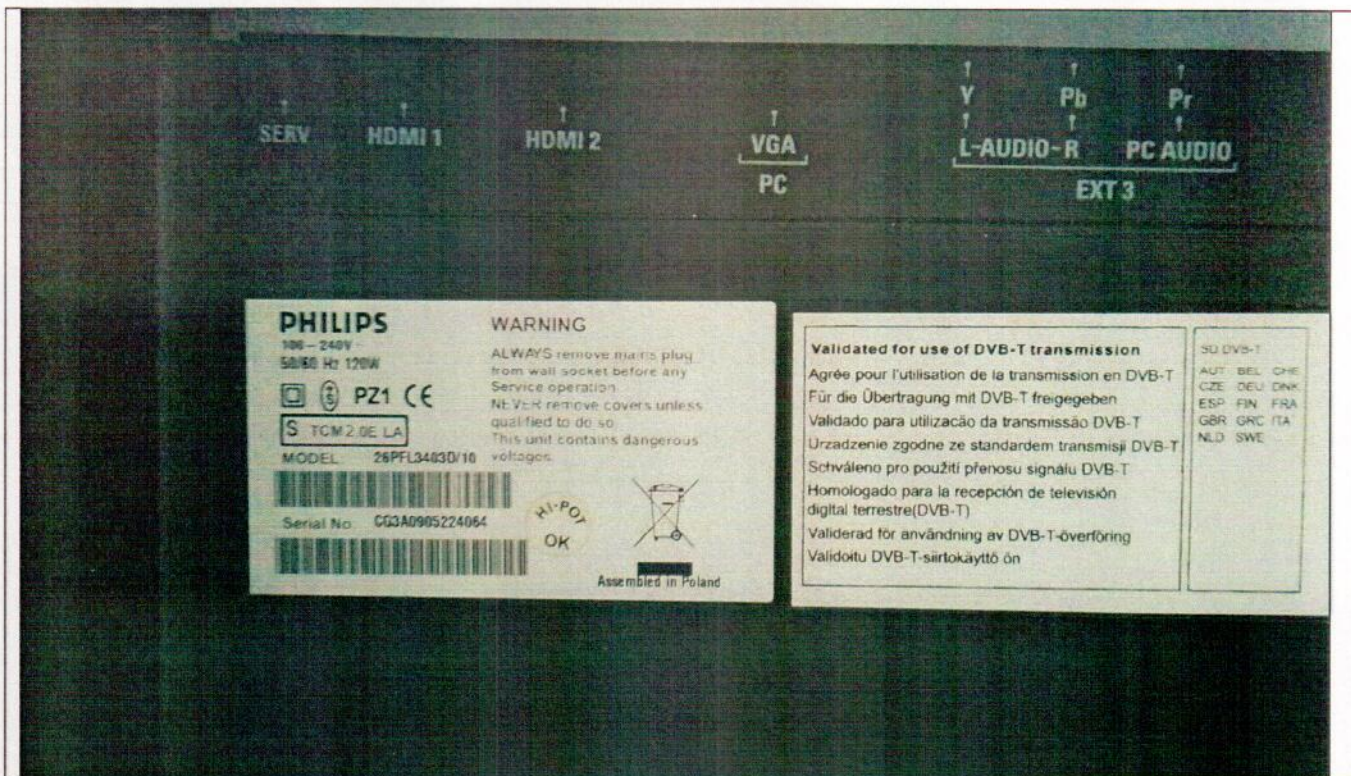


Marca / Tip / Nr. înmatriculare	TELEVIZOR LCD
Document proprietate	
Lista inventar	

Fotografii inspecție tehnică



[Signature]
17.03 2016



Inspectia tehnică

În urma inspecției, din punct de vedere tehnic, s-au constatat următoarele:

- stare satisfăcătoare;
- Televizor LCD marca PHILIPS diagonala 65cm, HD Ready, model : 26PFL3403D

[Handwritten signature]