



**SCP MB Management IPURL**  
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, fax: 0256 490 153  
IBAN: RO48BUCU875800072511R001, ALPHA BANK TM  
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro  
Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Nr. 971/23.08.2013

**Raport de verificare a creanțelor  
declaratate împotriva averii debitorului  
CHERESTPROD SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**  
întocmit în conformitate cu art. 67 din Legea nr. 85/2006

Dosar nr.: **4591/111/2013**

Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă

Judecător Sindic: Ionel Olah

Termen: **25.09.2013**

**Debitor: CHERESTPROD SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, nr. 188/A, jud. Bihor, J05/2585/1994, CUI 7023800

**Administrator judiciar: SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0234, CUI RO 20804476

Prin Încheierea nr. **1449/F/201 din 10.05.2013**, pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 4591/111/2013, a fost admisă cererea formulată de debitorul **CHREST PROD SRL**, cu sediul în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, nr.188/A, județ Bihor și în temeiul art. 32 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva acesteia, fiind desemnat în calitate de administrator judiciar, **SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, județ Timiș, RFO II 0234, CUI 20804476, prin reprezentant legal dl. Mihail Bojincă – practician în insolvență.

În urma preluării documentelor contabile, așa cum prevede art. 28 din Legea nr. 85/2006, au fost notificatți creditorii din lista pusă la dispoziția administratorului judiciar de către debitor, cu mențiunea de a-și declara creanțele deținute împotriva acesteia.

Astfel au fost notificați un număr de 9 creditori în vederea precizării creanțelor lor.

Notificarea deschiderii procedurii a fost publicată în **Buletinul Procedurilor de Insolvență** nr. 9211/27.05.2013, precum și în ziarul **Adevărul – Ediția Națională** nr. 6929/27.05.2013.

În urma acestor demersuri au fost înregistrate la dosarul cauzei un număr de **4 cereri de creanță**, iar administratorul judiciar a procedat la verificarea acestora în condițiile art. 66 și următoarele din Legea 85/2006.

În cuprinsul Încheierii nr. **1449/F/2013 din 10.05.2013**, au fost stabilite, cu respectarea prevederilor art. 62 din legea-cadru, următoarele termene:

**25.07.2013** - termen limită pentru depunerea declarațiilor de creanță;

**25.08.2013** – termen limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor;

Termenele mai sus-menționate au fost stabilite de judecătorul sindic în Încheierea nr. **1449/F/2013 din 10.05.2013**, prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență.

Notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență față de Cherestprod SRL, transmisă de către administratorul judiciar a enumerat condițiile de fond și de formă pe care o declarație de creanță trebuie să le îndeplinească, conform legii, precum și sancțiunea care intervine în cazul nedeplinirii.

În procedura de verificare a creanțelor s-au luat în considerare următoarele aspecte legale:

- Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea 85/2006 conform căruia *“Nici o dobândă, majorare sau penalitate de orice fel ori cheltuială, numită generic accesorii, nu va putea fi adăugată creanțelor născute anterior datei deschiderii procedurii”*.

- Prevederile art. 64 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 care arată că vor fi înscrise în tabelul de creanțe doar creanțele care sunt *“anterioare datei de deschidere a procedurii”*.

- Prevederile art. 64 alin. (4) din Legea nr. 85/2006 – *“Creanțele nescadente sau sub condiție la data deschiderii procedurii vor fi admise provizoriu la masa credală și vor fi îndreptățite să participe la distribuiri de sume în măsura îngăduită de prezenta lege”*.

- Prevederile art. 64 alin. (6) din Legea nr. 85/2006 – *“Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplică în mod corespunzător pentru creanțele născute în procedura de faliment”*.

- Toate creanțele declarate au fost verificate, cu excepția celor constatate prin titluri executorii, rezultatul acestei operațiuni fiind evidențiat în cele ce urmează:

### **I. Creanțe garantate**

**CEC BANK SA** a solicitat înscrierea în tabelul preliminar de creanțe, cu suma totală de **165.578,66 lei**, compusă din credit în valoare de **125.515,57 lei**, dobânzi **38.426,69 lei**, accesorii **1.636,40 lei**. Sumele solicitate a fi înscrise la masa credală sunt datorate de către **CHERESTPROD SRL**, în baza contractelor de credit nr. 20214.01/78 din data de 28.05.2007, modificat prin actul adițional nr. 1 din 28.05.2008, act adițional nr. 2 din 29.05.2009, încheiate între CEC Bank S.A. Sucursala Oradea și debitoarea mai sus menționată.

S-a constituit o ipotecă de rangul I asupra imobilelor situate în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, jud. Bihor, în natură având suprafața de 1.137 mp teren, înscris în CF 1466 Ghighișeni, cu nr. topo. 465/2, în Comuna Rieni, Sat

Ghighișeni, jud Bihor, în natură reprezentând suprafața de 3.065 mp, teren, înscris în CF 1519 Ghighișeni, cu nr. topo 466, Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, jud Bihor, în natură reprezentând suprafața de 435 mp, teren, înscris în CF 1421 Ghighișeni, cu nr. topo. 1421. S-a constituit o ipotecă de rangul I asupra imobilului situat în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, jud. Bihor, în natură reprezentând suprafață totală de 2.881 mp, teren împreună cu sediu administrativ, compus din casă în regim de P+M, cu o suprafață construită de 154 mp, înscris în CF 1137 Ghighișeni, cu nr. topo. 464 și 465/1, toate în baza contractului de ipotecă nr. 215/28.05.2007.

Garanție reală mobilă asupra soldurilor creditoare prezente și viitoare în lei și în valută ale conturilor curente și subconturilor garantului, așa cum a fost constituită prin Contractul de garanție mobilă nr 121.

Având în vedere solicitarea creditoarei de a fi înscrisă la masa credală ca și creditor garant și luând în considerare prevederile art. 41 alin. (2) din Legea 85/2006, vom proceda la înscrierea provizorie ca și garantată a creanței în cuantum de **165.578,66** lei, urmând ca după evaluarea garanțiilor reale constituite asupra averii societății debitoare să înscriem în tabelul definitiv al creanțelor cuantumul creanței garantate.

**În consecință, creditorul CEC BANK SA a fost înscris în tabelul preliminar de creanțe, cu creanța admisă provizoriu în categoria creanțelor garantate, respectiv cu întreaga sumă solicitată în valoare de 165.578,66 lei, sub rezerva aplicării art. 41 alin. (2) din Legea nr. 85/2006.**

### **II. Creanțe bugetare**

**Direcția Generală a Finanțelor Publice Bihor** a depus declarație la dosarul cauzei solicitând înscrierea la masa credală a debitorului cu suma de **1.342 lei**, constând în impozit pe profit, cu accesoriile aferente până la data deschiderii procedurii insolvenței, dar și accesorii la TVA.

Raportat la solicitarea creditorului Direcția Generală a Finanțelor Publice Bihor, administratorul judiciar a constatat faptul că această creanță îndeplinește condițiile de legalitate.

**Prin urmare, Direcția Generală a Finanțelor Publice Bihor va fi înscrisă la masa credală cu suma de 1.342 lei, la rangul de preferință prevăzut de art. 123 pct. 4 din Legea nr. 85/2006, în grupa creanțelor bugetare.**

### **III. Creanțe chirografare**

a) Grupa creditorilor chirografari, care justificându-și pe deplin creanțele, anexând taxa judiciară de timbru și timbru judiciar, au fost înscrisi în tabel cu sumele solicitate prin cererile de admitere a creanțelor sunt:

Nr. crt.	Creditor	Suma solicitată și înscrisă în tabel (lei)	Observații (se va nota caracterul scadent, condiționat, rangul de prioritate, etc.)
1	<b>Sere Flore</b>	55.050	123/9 lit. a)

b) Grupa creditorilor ale căror creanțe au fost trecute parțial în tabel, au fost modificate sau înlăturate:

Creditorul **TODOCA COM SRL** a depus declarație de creanță la dosarul cauzei solicitând înscrierea la masa credală a debitoarei **CHERESRPROD SRL** cu suma de **12.207 lei**, reprezentând contravaloarea facturilor emise ca urmare a încheierii contractelor de închiriere nr. 1 din 30.01.2003 și nr. 2 din 20.03.2003. Facturile emise în cazul de față sunt următoarele

1. Nr. 6062555 din 30.06.2003 în valoare de **3.830,61 lei**;
2. Nr. 6062556 din 31.07.2003 în valoare de **1.666,00 lei**;
3. Nr. 6062558 din 31.08.2003 în valoare de **595 lei**;
4. Nr. 6062555 din 30.09.2003 în valoare de **505,75 lei**;
5. Nr. 6062560 din 31.03.2003 în valoare de **1.130,50 lei**;
6. Nr. 6062561 din 30.11.2003 în valoare de **357 lei**;
7. Nr. 6062562 din 31.12.2003 în valoare de **678,30 lei**;
8. Nr. 6062563 din 31.01.2004 în valoare de **630,70 lei**;
9. Nr. 6062564 din 29.02.2004 în valoare de **595 lei**;
10. Nr. 6062565 din 31.03.2004 în valoare de **987,70 lei**;
11. Nr. 6062566 din 30.06.2004 în valoare de **3.094 lei**;

**Analizând cererea de creanță și documentele anexate în susținerea acesteia, administratorul judiciar constată prescrisă creanța societății TODOCA COM SRL și pe cale de consecință aceasta nu va fi înscrisă în tabelul de creanțe.**

În consecință, quantumul total al pasivului debitoarei **CHERESTPROD SRL** admis la masa credală este de **221.970,66 lei**.