



MEMBRĂ UNPIR - RFO II 0243

**SCP MB Management IPURL**  
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153  
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro  
Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Nr. 340/10.09.2019

## CONVOACARE ADUNAREA CREDITORILOR

1. Număr dosar: **6658/30/2012**, Tribunal Timiș, Secția a II a Civilă, Judecător sindic: Loredana Neamțu;
2. Arhiva/registratura instanței: Timișoara, P-ța Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș; programul arhivei/registraturii instanței: luni – vineri, orele: 08.30-12.30;
3. Debitor: **Varimax SA**, cod de identificare fiscală RO 8181328. Sediul social: Variaș, str. Gelu, nr. 1330, jud. Timiș, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J35/1461/1996;
4. Lichidator judiciar: **SCP MB Management IPURL**, cod de identificare fiscală RO 20804476; sediul social Timișoara, str. Macilor, nr. 26, Număr de înscriere în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR RFO II 0243, Tel. 0356/465 531, Fax 0256/490 153, e-mail [mbmanagementtm@gmail.com](mailto:mbmanagementtm@gmail.com), [www.mb.ro](http://www.mb.ro);
5. Subscrisa **SCP MB Management IPURL**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Varimax SA**, conform Sentinței nr. 828 din 24.07.2017 pronunțată de Tribunalul Timiș, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 6658/30/2012, în temeiul art. 13 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, din oficiu, **convoacă Adunarea Creditorilor debitorului Varimax SA.**

**Ședința Adunării Creditorilor** va avea loc la sediul administratorului judiciar situat în **Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș**, în data de **16.09.2019, la ora 12.00.**

Având în vedere că s-a primit o ofertă de cumpărare a bunurilor propuse pentru vânzarea în bloc denumite generic "Pensiunea Variaș" așa cum au fost ele descrise în Raportul de evaluare elaborat de expertul evaluator Ursulescu Ioan-Remus la 12.03.2018.

Văzând oferta primită de la **Luxury H&C Srl, RO 16729082**, în valoare de 300.000 euro (treisutemii euro), TVA cu taxare inversa pentru activul "Pensiunea Variaș", situat în Variaș, str. Gelu nr. 1330, județul Timiș, înscris în CF 401823/ Varias cu teren în suprafața de 19.606 mp.

Lichidatorul judiciar, în conformitate cu prevederile art.118 din L85/2006, propune vânzarea directă a activului "Pensiunea Variaș" **garanție a creditorului A1 Carpi** și supune adunării creditorilor următoarea ordine de zi.

### Ordinea de zi:

1. Aprobarea vânzării directe (art.118/L85/2006) a bunurilor denumite generic "Pensiunea VARIAS" înscrisă în CF 401832/Variaș la prețul de 300.000 euro
2. Aprobarea pasului de supraofertare de 10.000 euro (art.118 alin. 2)
3. Aprobarea datei de 23.10.2019 pana la care, in caz de aprobare a vânzării, sunt acceptate supraoferte (art.118 alin. 2)
4. Aprobarea procedurii de vânzare directă după cum urmează:
  - a. Notificarea ofertantului privind aprobarea ofertei și obligativitatea acestuia de a depune o garanție de 10% din preț până la data de 21.09.2019,

- b. Publicarea anunțului de vânzare directă cu precizarea datei până la care se primesc supraoferte precizarea că trebuie depusă pentru licitația din 25.10.2019 o garanție de 10% din prețul ofertat.
- c. Organizarea ședinței de licitație în data de 25.10.2019 în situația primirii unei supraoferte (pasul la licitație de 10.000 euro) cu prețul de pornire cel din supraoferta cea mai mare.
- d. Adjudecarea la prețul cel mai mare oferit la licitație. Ofertantul Luxury H&C Srl, RO 16729082, trebuie să participe la licitație și va fi declarat câștigător dacă egalează cea mai mare ofertă.

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procura specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității. Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprima votul, semnată de creditor, semnătura fiind legalizată de notarul public ori certificată și atestată de un avocat, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a raportat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la administratorul judiciar, cu cel puțin 5 zile înainte de data fixată pentru exprimarea votului. Creditorii cu titluri de valoare la purtător vor depune originalele la administratorul judiciar cu cel puțin 5 zile înainte de data fixată pentru exprimarea votului, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a vota.



**Administrator judiciar,  
SCP MB Management IPURL,  
Prin Mihail Bojincă**