

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401822 Varias



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401822	25.393	

20-06-2018

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.12	401822-C12	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:91 mp; STATIE COMPRESOR
A1.13	401822-C13	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:66 mp; STATIE TRANSFORMATOR
A1.16	401822-C16	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:2128 mp; HALA CONFECTII METALICE
A1.17	401822-C17	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:249 mp; SOPRON
A1.18	401822-C18	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:106 mp; SOPRON
A1.19	401822-C19	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE
A1.20	401822-C20	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE
A1.21	401822-C21	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE
A1.22	401822-C22	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:1069 mp; HALA TAMPLARIE LEMN
A1.25	401822-C25	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:271 mp; HALA DEPOZIT
A1.26	401822-C26	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:1220 mp; HALA PRODUCTIE TERMOPAN + BIROURI
A1.27	401822-C27	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:105 mp; USCATOR LEMNE
A1.28	401822-C28	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:154 mp; DEPOZIT CHERESTEA
A1.29	401822-C29	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:27 mp; CABINA POARTA 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19805 / 02/12/2011	
Lege nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform L.15/1990 și schimb imobiliar asupra terenului, nr. 646/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SC VARIMAX SA VARIAS
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 1628 din 13/09/2000;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B3	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini și servituți
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 2815 din 30/09/2004;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 4

Fotografie anexa 1.1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B4	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 33228 din 26/09/2005;		
B5	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini sau servituți	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12392 din 17/09/2007;		
B6	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini sau servituți	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12393 din 17/09/2007;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19805 / 02/12/2011		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 2815 din 30/09/2004;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 32228 din 26/09/2005;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 5332 din 26/09/2006;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 5332 din 26/09/2006;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12931 din 17/09/2007;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 17/09/2007;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR	A1, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12393 din 17/09/2007;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401822	25.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

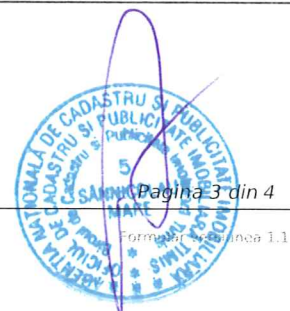
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.393	LOT 1	-	-	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	401822-C12	construcții anexa	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; STATIE COMPRESOR
A1.13	401822-C13	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; STATIE TRANSFORMATOR
A1.16	401822-C16	construcții anexa	2.128	Cu acte	S. construita la sol:2128 mp; HALA CONFECTII METALICE
A1.17	401822-C17	construcții anexa	249	Cu acte	S. construita la sol:249 mp; SOPRON
A1.18	401822-C18	construcții anexa	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; SOPRON
A1.19	401822-C19	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE
A1.20	401822-C20	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.21	401822-C21	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE
A1.22	401822-C22	construcții anexa	1.069	Cu acte	S. construita la sol:1069 mp; HALA TAMPLARIE LEMN
A1.25	401822-C25	construcții anexa	271	Cu acte	S. construita la sol:271 mp; HALA DEPOZIT
A1.26	401822-C26	construcții anexa	1.220	Cu acte	S. construita la sol:1220 mp; HALA PRODUCTIE TERMOPAN + BIROURI
A1.27	401822-C27	construcții anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; USCATOR LEMNE
A1.28	401822-C28	construcții anexa	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; DEPOZIT CHERESTEA
A1.29	401822-C29	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CABINA POARTA 1

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.171
3	4	44.338
5	6	14.315
7	8	52.868
9	10	2.14
11	12	7.365
13	14	19.532
15	16	9.674
17	18	19.213
19	20	7.132
21	22	42.22
23	24	98.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	49.973
4	5	6.07
6	7	37.235
8	9	25.519
10	11	16.188
12	13	23.051
14	15	27.721
16	17	22.724
18	19	4.849
20	21	20.099
22	23	58.555
24	1	119.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.146265/19-06-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

IOBB NICOLETA MARINA

REFERENT

(parafa și semnătura)

20-06-2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401823 Varias



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401823	19.606	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401823-C1	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:456 mp; PENSIUNE
A1.2	401823-C2	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:260 mp; RESTAURANT
A1.3	401823-C3	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:150 mp; CASA OASPETI 1
A1.4	401823-C4	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:102 mp; CASA OASPETI 2
A1.5	401823-C5	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:59 mp; SPALATORIE
A1.6	401823-C6	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:257 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.7	401823-C7	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:280 mp; SERA
A1.8	401823-C8	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:135 mp; SERA
A1.9	401823-C9	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:99 mp; SOPRON
A1.10	401823-C10	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:213 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.11	401823-C11	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:33 mp; FOSA
A1.14	401823-C14	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:55 mp; TERASA LEMN
A1.15	401823-C15	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:70 mp; VESTIAR
A1.23	401823-C23	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:1370 mp; HALA + MANEJ
A1.24	401823-C24	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:220 mp; RAMPA INCARCARE TIRURI
A1.30	401823-C30	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA 2
A1.31	401823-C31	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:266 mp; PIVNITA
A1.32	401823-C32	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:162 mp; PISCINA
A1.33	401823-C33	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:1122 mp; TEREN SPORT
A1.34	401823-C34	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:36 mp; FOISOR 1
A1.35	401823-C35	Loc. Varias, Str Gelu, Nr. 1330, Jud. Timis	S. construita la sol:8 mp; FOISOR 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19805 / 02/12/2011	
Lege nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform L.15/1990 și schimb	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



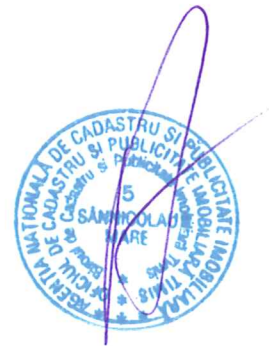
versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	imobiliar asupra terenului, nr. 646/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VARIMAX SA VARIAȘ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 1628 din 13/09/2000;</i>	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini și servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 2815 din 30/09/2004;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B4	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 33228 din 26/09/2005;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
B5	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini sau servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12392 din 17/09/2007;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
B6	Interdicție de înstrăinare și grevare de sarcini sau servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12393 din 17/09/2007;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19805 / 02/12/2011		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 2815 din 30/09/2004;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 32228 din 26/09/2005;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 5332 din 26/09/2006;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 5332 din 26/09/2006;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12931 din 17/09/2007;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12932 din 17/09/2007;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.23, A1.24, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. TIMIȘOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400888/Varias, inscrisa prin incheierea nr. 12393 din 17/09/2007;		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401823	19.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.606	LOT 2	-	-	CURTI CONSTRUCȚII INTRAVILAN - SE ACORDA SERVITUTE DE TRECERE CU MASINA SI PICIORUL IN SUPRAFATA DE 613MP PENTRU PROPRIETARII DINTOTDEAUNA AI PARCELEI 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401823-C1	construcții administrative și social culturale	456	Cu acte	S. construita la sol:456 mp; PENSIUNE
A1.2	401823-C2	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; RESTAURANT
A1.3	401823-C3	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; CASA OASPETI 1
A1.4	401823-C4	construcții administrative și social culturale	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; CASA OASPETI 2
A1.5	401823-C5	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; SPALATORIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	401823-C6	construcții administrative și social culturale	257	Cu acte	S. construită la sol:257 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.7	401823-C7	construcții anexa	280	Cu acte	S. construită la sol:280 mp; SERA
A1.8	401823-C8	construcții anexa	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; SERA
A1.9	401823-C9	construcții anexa	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; SOPRON
A1.10	401823-C10	construcții anexa	213	Cu acte	S. construită la sol:213 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.11	401823-C11	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; FOSA
A1.14	401823-C14	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; TERASA LEMN
A1.15	401823-C15	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; VESTIAR
A1.23	401823-C23	construcții anexa	1.370	Cu acte	S. construită la sol:1370 mp; HALA + MANEJ
A1.24	401823-C24	construcții anexa	220	Cu acte	S. construită la sol:220 mp; RAMPA INCARCARE TIRURI
A1.30	401823-C30	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; CABINA POARTA 2
A1.31	401823-C31	construcții anexa	266	Cu acte	S. construită la sol:266 mp; PIVNITA
A1.32	401823-C32	construcții anexa	162	Cu acte	S. construită la sol:162 mp; PISCINA
A1.33	401823-C33	construcții anexa	1.122	Cu acte	S. construită la sol:1122 mp; TEREN SPORT
A1.34	401823-C34	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; FOISOR 1
A1.35	401823-C35	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; FOISOR 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.518	2	3	3.092	3	4	2.799
4	5	4.0	5	6	2.639	6	7	3.09
7	8	82.192	8	9	58.555	9	10	42.22
10	11	20.099	11	12	7.132	12	13	4.849
13	14	19.213	14	15	22.724	15	16	9.674
16	17	27.721	17	18	19.532	18	19	23.051
19	20	7.365	20	21	16.188	21	22	13.419
22	23	35.329	23	24	10.844	24	25	25.914
25	26	20.921	26	27	11.094	27	28	41.557
28	29	2.508	29	30	10.878	30	31	24.006
31	32	5.039	32	33	35.911	33	34	5.574
34	35	45.318	35	36	15.131	36	37	10.433
37	38	17.355	38	39	12.224	39	40	19.408
40	41	16.969	41	42	32.291	42	1	16.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.146265/19-06-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-06-2018

Asistent Registrator,
ANA CRACIUN

Referent,

IOBB NICOLETA MARINA
REFERENT



Data eliberării,

//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



1000 INCEPUTA MARE

