

## ANUNȚ PUBLICITAR

**Fotbal Club Oțelul SA**, cu sediul social în București, str. Nerva Traian, nr. 3, biroul nr. 9, bl. M101, et. 6, Sector 3, J40/8321/2013, CUI RO 17422808, aflată în FALIMENT, dosar nr. 23900/3/2013 prin lichidator, SCP MB Management IPURL, cu sediul social în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476, scoate la vânzare:

**Activului Stadion Zoltan David (Ancora), din Galați, str. Al Davila nr.1, compus din teren în suprafață de 13887 mp și plus 1928 mp în litigiu, construcțiile Tribună metalică, Sală de sport, Sala de mese și magazii, Vestiar, Dormitoare, precum și bunuri mobile și obiecte de inventar specifice activității sportive conform anexelor publicate pe [www.mb.ro](http://www.mb.ro).**

**Pretul de pornire 656.000 euro.**

Licitatia va avea loc a sediul lichidatorului din Timișoara, str. Macilor nr. 26, ora 11,00, în datele de 17.07.2025, 24.07.2025, 31.07.2025, 07.08.2025, 14.08.2025, 21.08.2025, 28.08.2025, 04.09.2025.

Participarea la licitație este condiționată de: consemnarea la Unicredit Bank Galați, cont: RO37BACX00000043350400 până la începerea licitației a unei cauțiuni de 329000 RON (echivalentul a 10% din prețul de pornire al licitației conform art.768 alin.1 NCPC și achiziția Caietului de sarcini cu cel puțin 2 zile înaintea datei licitației la prețul de 4.500 lei.

**Bunurile pot fi vizionate** în localitatea Galați, str. Alexandru Davila, nr. 1, stadion Ancora cu programare pe email [mbojinca@yahoo.com](mailto:mbojinca@yahoo.com). Inventarul bunurilor mobile și obiecte de inventar se poate consulta pe [www.mr.ro](http://www.mr.ro) sau pe bază de cerere transmisă la adresa email [mbojinca@yahoo.com](mailto:mbojinca@yahoo.com).

Relații suplimentare la telefoanele 0722.258.352, pe pagina web: [www.mb.ro](http://www.mb.ro), sau cu programare la sediul profesional al lichidatorului judiciar din Municipiul Timișoara, str. Macilor, nr. 26, județul Timiș.

Lichidator judiciar,  
SCP Mb Management IPURL



**MEMBRĂ UNPIR -  
RFO II 0243**

**SCP MB Management IPURL**

300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26

Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153

E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro

Mobil: 0722 258 352

**Societate civilă profesională de practicieni în insolvență**

## REGULAMENT

de organizare a licitației privind vânzarea activului "Stadion ANCORA" din averea debitoarei Fotbal Club Otelul SA, societate în faliment.

### **CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE**

Art. 1. Vânzarea activului aflat în proprietatea Fotbal Club Otelul Galati SA, societate în faliment, cu sediul București, str. Nerva Traian, nr. 3, biroul nr. 9, bl. M101, et. 6, Sector 3, J40/8321/2013, CUI RO 17422808, identificat după cum urmează:

Activul Stadion Zoltan David (Ancora), din Galați, str. Al Davila nr.1, compus din teren în suprafață de 13887 mp și plus 1928 mp în litigiu, construcțiile Tribună metalică, Sală de sport, Sala de mese și magazii, Vestiar, Dormitoare, precum și bunuri mobile și obiecte de inventar specifice activității sportive.

Se va face prin licitație publică la Prețul de pornire 656.000 euro, organizată în baza art. 116 alin.(2), art. 120 alin.(2) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și, potrivit dispozițiilor prezentului regulament.

Art. 2. La ședința de licitație publică au acces neîngrădit toți cumpărătorii potențiali care respectă prevederile prezentului regulament conform art. 676 din C.Pr. Civ..

Art. 3. Scopul urmărit de lichidatorul judiciar prin organizarea licitației este obținerea celui mai bun preț pentru activele vândute.

### **CAP. II. PREGĂTIREA LICITAȚIEI**

Art. 4. Anunțul publicat cuprinde, data, ora și locul licitației, prețul de pornire, precum și bunurile scoase la licitație conform art. 439 C. Pr. Civ.

ART. 5. Pentru a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar, cel mai târziu până în data licitației :

- O cerere de participare la licitație cu indicarea bunurilor la care se dorește licitarea și dovada **consemnării cauțiunii de 329.000 RON** (echivalentul a 65.600 euro) conform art. 768 C. Pr. Civ., în contul FC Otelul SA deschis la Unicredit Bank sub nr. RO37BACX0000000433504000, depuse cu cel puțin 24 ore înainte de începerea licitației.
- următoarele înscrisuri :
  - a) Participanții persoane juridice:
  - b) copie xerox după certificatul de înmatriculare ;
  - c) copie xerox după codul de identificare fiscală ;
  - d) delegație reprezentant legal;
  - e) copie xerox după actul de identitate CI/BI pentru delegat ;
  - b) Participanții persoane fizice:
    - copie xerox după actul de identitate CI/BI ;
- dovada cumpărării cu cel puțin 24 ore înainte de data licitației a Caietului de sarcini în sumă de 4.500 lei plătit în contul lichidatorului MB MANAGEMENT ipurl deschis la Alpha Bank RO48BUCU875800072511RO01.

Ne depunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la licitație.

### CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

ART. 6. Licitația publică va începe prin citirea de către lichidatorul judiciar a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la data stabilită conform art. 769 C.Pr. Civ..

ART. 7. La începutul ședinței de licitație, lichidatorul judiciar va anunța prețul de pornire al bunurilor ce urmează a fi vândute la licitație. Lichidatorul judiciar va oferi spre vânzare activul prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită a se obține supralicitării, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel de pornire a licitației. Pasul de licitație va fi de **50.000 RON** (echivalentul a 10.000 euro). La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 3(trei) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărâ dacă merg mai departe sau se retrag.

ART. 8. Lichidatorul judiciar va declara adjudecatar persoana care o oferit la licitație prețul cel mai mare.

În cazul în care la ședința de licitație se prezintă doar un singur participant care oferă prețul de pornire, acesta va fi declarat adjudecatar.

ART. 9. În cazul în care nici un participant nu oferă prețul de pornire, lichidatorul judiciar va consemna această împrejurare în procesul verbal de licitație și va sista licitația.

ART. 10. Lichidatorul judiciar va întocmi un proces verbal privind desfășurarea ședinței de licitație, în cuprinsul căruia se vor consemna participanții la licitație, sumele oferite de fiecare, precum și participantul care a oferit prețul cel mai mare.

ART. 11. Procesul verbal privind desfășurarea ședinței de licitație va fi semnat de lichidatorul judiciar și participanții la licitație.

ART. 12. Adjudecatorul va depune prețul în contul de faliment al FC Otelul SA, deschis la Unicredit Bank sub nr. RO37BACX000000433504000, în cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data ședinței de licitație, ținându-se seama de cautiunea depusă conform art. 768 din C.Pr. Civ..

ART. 13. Celorlalți participanți li se vor restitui cautiunea depusă mai puțin comisionul bancar.

ART. 14. Dacă ajudecatorul nu depune prețul oferit în termen de 15(cincisprezece) zile, activul se va scoate din nou la vânzare, adjudecatorul care nu a platit prețul fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de ședințele de licitație precum și diferența de preț ce rezultă în urma celei de a doua licitații conform art. 771 alin.(3) din C.Pr. Civ.

ART. 15. După plata integrala a prețului licitat în baza procesului verbal de licitație, se va întocmi actul (procesul verbal) de adjudecare conform art. 773 din C. Pr. Civ. Potrivit art. 120 alin. 2 teza a I a din Legea 85/2006 procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate.

ART. 16. Dacă activul nu va fi valorificat din lipsă de ofertanți la prima licitație, lichidatorul judiciar va proceda la organiza 7(șapte) ședințe de licitație la același preț de pornire.

Lichidator judiciar  
SCP MB Management IPURL